

No:YGP019M

# リゾートマンション

## リフォーム済

### 湯河原町 エクセレントプラザ湯河原

# 1,999万円



- ☆ 湯河原駅 徒歩8分、バス停から徒歩2分 近隣にも飲食店・商業施設が揃った生活しやすい住環境、ご定住にもピッタリです。
- ☆ 平坦で海と、四季折々の景色を楽しめる雄大な山々のある湯河原の住宅地に建つマンションです。
- ☆ 国道135号からのアクセスも便利、自然が程良く残るロケーションです。
- ☆ 温泉大浴場はありませんが、近隣に多数の日帰り温泉施設がございます。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町土肥4丁目

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄筋コンクリート10階建

築年月: S62/ 4/ 1 築年数: 39.1 年

施工:  
管理委託:  
全戸数: 45戸 6XX号間取: 21.0DK  
床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
床面積(壁芯): 60.90 m<sup>2</sup>( 18.42坪)  
バルコニー: 6.54 m<sup>2</sup>( 1.97坪)  
管理費: 12,600 円/月  
修繕積立金: 8,510 円/月  
水道代: 円/月  
温泉代: 円/月

合計: 21,110 円/月

温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 不可

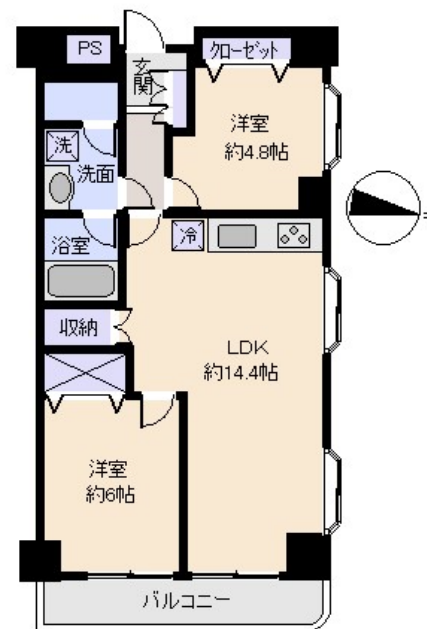
各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 調査中

駐車場: 専用

交通: 湯河原 駅 0.6 Km

バス停: 徒歩 分

海: 望む	富士山: 見えない	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適	生活便: 良い



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店