

No:YGP013M

# リゾートマンション

## 湯河原町 アデニウム真鶴

# 3,980万円



- ☆ 湯河原の吉浜海岸を見下ろすリゾートマンションのアデニウム真鶴。サーフィン後のシャワーブースやペット用の洗い場もございます。
- ☆ ゆったりとした3LDKのお部屋からは相模灘、湯河原温泉海上花火大会、熱海海上花火大会が望めます。
- ☆ 洗練された共用部分、温泉大浴場・プライベートスパ(貸切風呂)家族風呂、サウナ、ラウンジ、マッサージコーナー、トランクルーム等施設が充実。マンションは2022年大規模修繕完了。
- ☆ 真鶴駅から徒歩約15分、バス停徒歩約2分。吉浜海岸・ショッピングモールも近くて便利です。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜18-4

敷地面積: 7,354.5 m<sup>2</sup> 2,224.73 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造地下1階付10階建

築年月: H21/1/10 築年数: 15.8 年

施工: 木内建設(株)

管理委託: 大京アステージ

全戸数: 120戸 2XX号間取: 31LDK

床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)

床面積(壁芯): 75.60 m<sup>2</sup>( 22.86坪)

バルコニー: 12.40 m<sup>2</sup>( 3.75坪)

管理費: 27,900 円/月

修繕積立金: 16,783 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

: 円/月

合計: 44,683 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: プール: なし ネット: 光(マ

駐車場: 専用 5,000~16,000円

交通: 真鶴 駅 1.2 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い

地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店