

No:YGP009M

リゾートマンション

屋上バルコニー付

湯河原町 アデニウム真鶴

9,800万円



☆ 素晴らしい海景色。湯河原吉浜海岸と海上花火、海岸線を見渡す贅沢なロケーション。嬉しいペット可。

☆ ゆったりワイドなリビングと開放的なバルコニー。約26帖のLDKは窓が大きくパノラマの海、使い勝手の良い2LDK。お手入れが良く室内状態良好です。

☆ 洗練された共用部分、温泉大浴場・プライベートスパ(貸切風呂)家族風呂、サウナ、ラウンジ、マッサージコーナー、トランクルーム等施設が充実。マンションは2022年大規模修繕完了。

☆ サーフィン後のシャワーブースやペット用の洗い場もございます。真鶴駅から徒歩約15分、バス停徒歩約2分。吉浜海岸・ショッピングモールも近くて便利です。



所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町吉浜18-4

敷地面積: 7,354.5 m² 2,224.73 坪
構造: 鉄筋コンクリート造地下1階付10階建

築年月: H21/1/10 築年数: 15.4 年

施工: 木内建設(株)

管理委託: 大京アステージ

全戸数: 120戸 10XX号間取: 21LDK

床面積(登記簿): m²(坪)

床面積(壁芯): 120.80 m²(36.54坪)

バルコニー: 18.60 m²(5.62坪)

管理費: 44,580 円/月

修繕積立金: 26,818 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 円/月

屋上バルコニー: 1,200 円/月

合計: 72,598 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 可

各戸温泉: プール: なし ネット:

駐車場: 専用 5,000~16,000円

交通: 真鶴 駅 1.2 Km

バス停: 徒歩 分

海: 一望 富士山: 見えない 日当たり: 良い
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120-86-0679
TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
媒介
■担当
熱海店