No:YG3003M

リゾートマンション

南向きの広いバルコニー

湯河原町 フォーシーズンズフォレスト湯河原

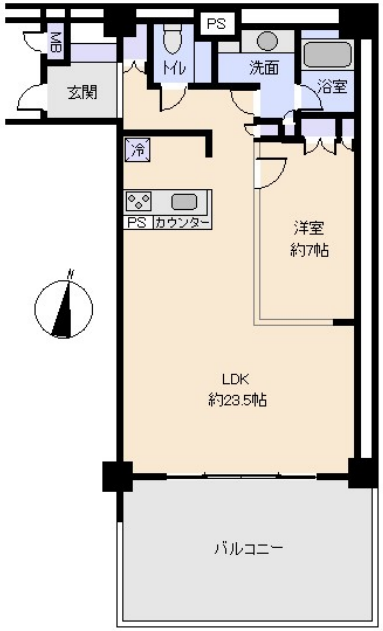
700万円

☆ 湯河原のオレンジライン沿いで奥湯河原エリアの四季折々の変化を感じられる環境にあるフォーシーズンズフォレスト湯河原。広々としたエントランスやロビーで、ゆとりを感じるマンションです。

☆ 南向きで日当たりが良く、バルコニーから緑豊かな山々を望み爽快感があります。

☆ 湯河原駅より車で約10分、無料送迎のバスは1日9往復と大変便利（火・水曜日運休）。嬉しいペット可（規約あり）。

☆ サウナ付き温泉大浴場、コミニティーホール、娯楽室、ゲストルームなど施設が充実、どの共用部分も綺麗で管理体制良好。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：神奈川県足柄下郡湯河原町宮上742-36

敷地面積：　㎡　坪
構造：鉄筋コンクリート造10階建

築年月：H14/ 6/ 1　築年数：23.2 年
施工：株式会社 スルガコーポレーション
管理委託：(株)エンゼル 伊豆マンション管理課
全戸数：100戸　4XX号間取：1LDK
床面積(登記簿)：70.26 ㎡(21.25坪)
床面積(壁芯)：23.84 ㎡(7.21坪)
バルコニー：　㎡(　坪)
管理費：47,100 円/月
修繕積立金：25,300 円/月
水道代：　円/月
温泉代：　円/月
：　円/月
合計：72,400 円/月
温泉大浴場：有　大浴場：無　ペット：可
各戸温泉：無　プール：なし　ネット：調査中
駐車場：専用　5,000円～8,000
交通：湯河原 駅 約5 Km
バス停：　徒歩　分

海：	富士山：	日当り：
地勢：	菜園：	生活便：

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店