

No:YG2011M

# リゾートマンション

## 南向きの広いバルコニー

### 湯河原町 フォーシーズンズフォレスト

### 湯河原

# 1,780万円



☆ 湯河原のオレンジライン沿いで奥湯河原エリアの四季折々の変化を感じられる環境にあるフォーシーズンズフォレスト湯河原。広々としたエントランスやロビーで、ゆとりを感じるマンションです。

☆ 共用施設はサウナ付き温泉大浴場、コミュニティホール、ゲストルーム、トランクルームなど充実していて、どの共用部分も綺麗で管理体制も良好です。

☆ 湯河原駅より車で約10分、無料送迎のバスは1日9往復と大変便利(火・水曜日運休)。嬉しいペット可(規約あり)。

☆ お部屋は南向きで日が良く入り、洋室もガラス張りなのでとても明るいです。広々としたバルコニーには水栓も付いています。キッチンのお足元にもヒーターがあり冬場の台所仕事もあたたかです。



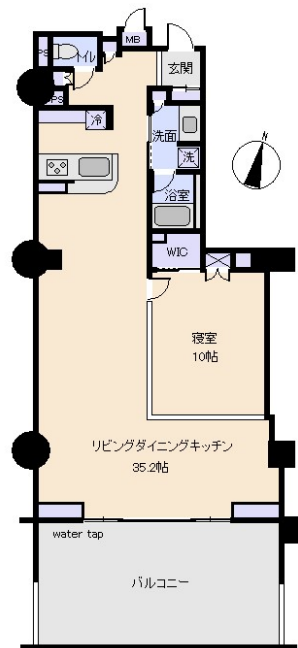
所在地: 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上742-36

敷地面積: m<sup>2</sup> 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造10階建

築年月: H14/6/1 築年数: 21.9年  
 施工: 株式会社 スルガコーポレーション  
 管理委託: (株)エンゼル 伊豆マンション管理課  
 全戸数: 100戸 4XX号間取: 11DK  
 床面積(登記簿): 88.44 m<sup>2</sup> (26.75坪)  
 床面積(壁芯): 93.81 m<sup>2</sup> (28.37坪)  
 バルコニー: 30.40 m<sup>2</sup> (9.19坪)  
 管理費: 54,300 円/月  
 修繕積立金: 33,800 円/月  
 水道代: 2,000 円/月  
 温泉代: 800 円/月  
 : 円/月

---

合計: 90,900 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: 無 ペット: 可  
 各戸温泉: 無 プール: なし ネット: 未調査  
 駐車場: 専用 5,000円~8,000  
 交通: 湯河原 駅 約5 Km  
 バス停: 徒歩 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 熱海店