

No: SML113H

# 売 古 民 家

## 白浜大浜まで徒歩でGO!

下田市 白浜

# 480万円



- ☆ 白浜大浜まで徒歩10分！海好き白浜好きにはたまらない物件、夏の拠点やサーファーにもってこい！生活に必要な環境がコンパクトにまとまった建物です。
- ☆ 築年不詳、そのままでも居住可能ですが、自分好みにリノベーションを楽しんでみてはいかがでしょうか。敷地内に駐車スペースはありませんが、すぐ近くの駐車場を年間契約しており、引継ぎ可能です。
- ☆ 美しい白砂と770メートル続く砂浜で伊豆でも高い人気を誇る白浜大浜ビーチ。夏は多くの人々が訪れ賑わいます。でも、海まで徒歩なら車の渋滞も関係なし！
- ☆ 下田市街、スーパー、市役所、伊豆急下田駅まで車で約12分の環境です。



所在地: 静岡県下田市白浜字泉

区画No: 地目: 宅地

地積: 50.27平方メートル(15.2坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ銅板葺 2階建 間取り: 3K

床面積: 1F: 24.79 m<sup>2</sup>

2F: 19.83 m<sup>2</sup>

: m<sup>2</sup>

計: 44.62 m<sup>2</sup> 13.49 坪

築年月:

道路: 北側幅員 5 m 7 m 接道

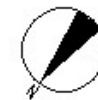
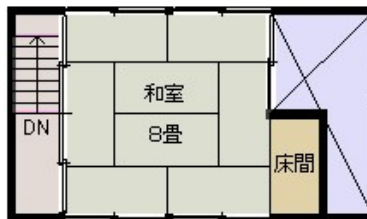
その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 無 管理費等: 駐車場20,000円/年 引継ぎ可能(任意)

温泉: 不可 標高: 約 13.5 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5.9km 車で11分

バス停: 白浜神社 0.27Km 徒歩4分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



2F



1F

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

### 現地案内図



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田本店