

No: SML012H

# 中古売家

## 菜園可、手頃な広さの平屋

### 下田市 箕作

# 300万円



- ☆ 自然に囲まれた山あいの閑静な集落で適度な田舎暮らしを実現できそう。川の流れる音や、鳥のさえずり、虫の音等を、より詳細に聞き分けることが出来るかもしれません。
- ☆ 建物は上手にまとまった3LDK平屋建で水回りはキレイ、ちょっとした菜園もできそう。玄関まで階段を20段ほど上ります。足腰が丈夫な人向きかもしれません、でも鍛えるには丁度いいかも。
- ☆ 建物は暫く使用されていなかったため、畳は交換するか洋室にリノベすると良いかも。全体的に築年相応の劣化を感じますが、手入ればまだまだ使えそうです。
- ☆ 最寄の診療所、最寄駅(稲梓)まで車で約3分、下田市街、買い物、伊豆急下田駅、市役所は車で約12分、車なら下田方面、河津方面、松崎方面にアクセス可能な環境です。



所在地: 静岡県下田市箕作字数沢、字中塚  
 区画No: 地目: 宅地・山林・公  
 地積: 1247平方メートル(377.21坪)

構造: 木造 スレート葺 平家建 築年数: 48.3年  
 間取り: 3LDK

床面積: 1F: 53.46 m<sup>2</sup>  
 2F: m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>  
 計: 53.46 m<sup>2</sup> 16.17 坪

築年月: 昭和50年7月

道路: 側幅員 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 無

温泉: 不可 標高: 約 56 m ネット: 未調査  
 最寄り駅: 稲梓駅 1.2km 車で3分

バス停: 米山薬師 0.4Km 徒歩5分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 不便
地勢: 傾斜	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。 ※土砂災害警戒・特別警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 下田本店