

No: SML007H

# 中古売家

閑静な住宅地  
下田市 6丁目

## 980万円



- ☆ 下田市街から少し離れた閑静な住宅地。街から山へ向かう高台となる地域ですので津波も心配ありません。
- ☆ 増築された2階はキレイでリフォーム不要、1階部分は築年相応の劣化があり、リフォームが必要ですが、そのままでも居住は可能。
- ☆ 土地は2筆あり、そのうち1筆は専用駐車場として使用しています。7~8台分のスペースなので、一部を菜園にするなど、多目的に使用できます。
- ☆ 下田市街、地元スーパー、病院などが徒歩圏内、伊豆急下田駅、市役所まで車で約5分の環境です。



所在地: 静岡県下田市六丁目

区画No: 地目: 山林・雑種地  
地積: 337平方メートル(101.94坪)

構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 50.9年 間取り: 5DK

床面積: 1F: 79.94 m<sup>2</sup>  
 2F: 48.32 m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>  
 計: 128.26 m<sup>2</sup> 38.79 坪

築年月: 昭和48年7月

道路: 北西 側幅員 3.1 m 10 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 45 m ネット: 未調査  
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 1.9km 徒歩で24分  
 バス停: 相の山 0.23Km 3分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 下田本店