

No: SMB438H

売別荘

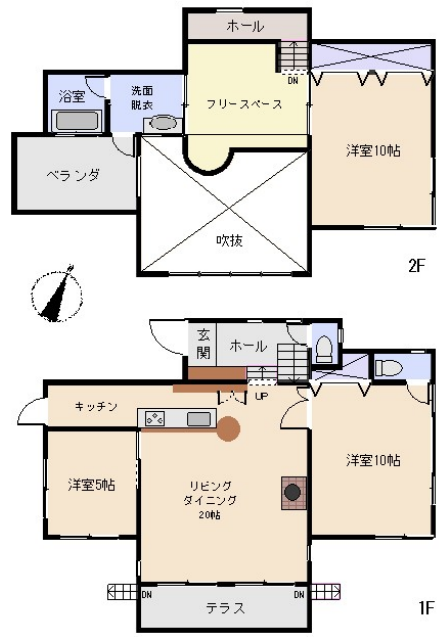
解放感たっぷりの高窓の家！

下田市 碓石が浜分譲地

3,480万円



- ☆ 南欧をイメージさせる赤い屋根、白い壁を基調とした家が建ち並ぶ碓石が浜分譲地。敷地は約150坪と余裕の敷地。建物奥にある菜園スペースあり。バーベキューコーナーもあり、涼しい風を感じながら外でものんびり過ごせそう！陽当り良好。PIは2台。
- ☆ 建物1階は玄関入って5段降りたところがキッチンとリビング。スロープのあるトイレ付き洋室10帖と5帖の洋室。2階は海が見える10帖の洋室とお風呂。その横にあるベランダへの扉。山の緑、海の蒼を見ながらの朝食は気持ち良さそう！
- ☆ 天井の高いリビングが印象的。白い壁とウッディーな内装。ストレートに伸びた薪ストーブの煙突。掃き出し窓、高窓、スリット窓を上手に利用し、明るい優しい光の入り方の演出は居心地が良さそうです。
- ☆ 下田駅から吉佐美大浜の海の景色を眺めながら、車で10分ちよつと。買物・病院・銀行等下田駅周辺に有り、生活も比較的便利な場所です。



所在地: 静岡県下田市田牛字下碓石浜
 区画No: 地目: 山林
 地積: 496平方メートル(150.04坪)

構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 36年 間取り: 3LDK

床面積: 1F: 63.77 m²
 2F: 32.70 m²
 : m²
 計: 96.47 m² 29.18 坪

築年月: 平成2年6月
 道路: 北西 側幅員 4 m 22 m 接道
 その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽
 駐車場: 有 管理費等: 分譲地管理費 39,000円/年(個人用)
 污水处理施設管理費 24,720円/年
 道路修繕充当金 100,000円、水道施設大修理充当金 100,000円、污水处理施設大修理充当金 250,000円、預り金 450,000円

温泉: 可 標高: 約 81.3 m ネット: 光
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 6.6km 車で13分
 バス停: 碓石浜 0.85Km 14分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当
 下田店