

No: SMB427Z

# 売ペンション

## 海、庭、露天風呂が自慢！

### 下田市 碁石が浜分譲地

# 5,800万円



- ☆ 南欧をイメージさせる赤い屋根、白い壁を基調とした家が建ち並び碁石が浜分譲地。260坪超の広大な敷地。Pは余裕の11台。万が一の時でもすぐそばに共用の駐車場があります。管理事務所は365日体制で安心。陽当り良好！
- ☆ 建物はほぼ全室海が見える2階客室8部屋+1階囲炉裏部屋+食堂+オーナー部屋。敷地メンテナンスに手間がかからぬよう工夫して敷石、白い砂利を敷きつめ、その横には手づくりの生垣。赤い花、緑の葉が見えるよう自然を大切にしたいオーナー自慢の庭。
- ☆ 六角形のスペースに作った2ヶ所の貸し切り露天風呂。竹をイメージした大きな囲いで覆い、浴槽は落ち着いた石作り。一方の露天は寒い冬でも半露天風呂に早変わりできるように、浴槽の廻りにスライドできるガラスがあるのは嬉しい！
- ☆ 下田駅・スーパー・病院・銀行へは車で10分ちょっと。白い砂浜が広がる大浜海水浴場まで歩いて行けます。客室ユニットバスも温泉引込への変更は可。



所在地: 静岡県下田市田牛字地蔵久保

区画No: 地目: 山林

地積: 876平方メートル(264.99坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 38.2年  
間取り: 8客室+オーナーズスペース4LDK

床面積: 1F: 190.87㎡

2F: 156.16㎡

: ㎡

計: 347.03㎡ 104.97坪

築年月: 昭和63年1月

道路: 東側幅員 5.5 m 32 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽  
駐車場: 有 管理費等: 管理費: 129,600円/年、汚水処理費: 98,880円/年 預り金: 45万円×2 別途、引渡時に別荘地修理充当金: 45万円、温泉施設維持費50万円(税別)が必要になります。温泉使用料: 3,000円/月(5立方メートル)、水道代: 2,500円/月(10立方メートル)、水道超過料: 275円/

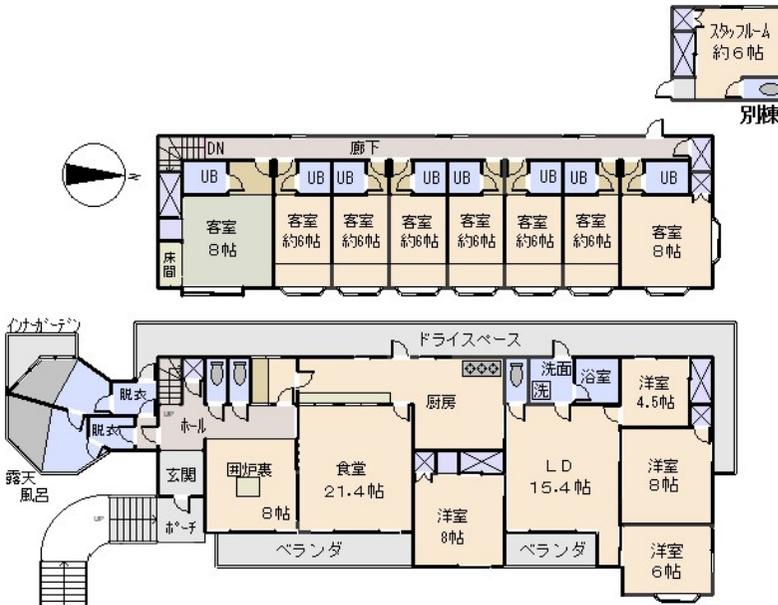
温泉: 可 標高: 約 74 m ネット: 光  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 6km 車で15分

バス停: 碁石浜 0.6Km 8分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

### 現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田店