

No: SMB426H

売ビル

下田駅のすぐ目の前！
下田市 1丁目

690万円



- ☆ 下田駅徒歩1分の好立地！事務所等ビジネスに最適の場所。とにかく便利な場所。家賃7年程で回収できそう！
- ☆ 建物は鉄骨、陸屋根 13.45㎡×3階建てのかわいい建物。1階、2階にもトイレあり。外壁も5年位前にグレーの鋼板葺きにリフォーム済で落ち着いた雰囲気。
- ☆ 数年前は1階を事務所で利用。自宅として例えば3階を寝室、2階をリビング、1階をキッチンとして利用するのも楽しそう。駐車場・エレベーターはありません。
- ☆ 下田駅、銀行・スーパー、コンビニ等すべて徒歩圏。釣り、海の拠点としても利用価値はありそうです。



所在地: 静岡県下田市一丁目

区画No: 地目: 宅地

地積: 16.58平方メートル(5.01坪)

構造: 鉄骨造 陸屋根葺 3階建 築年数: 40.6年 間取り: 3R

床面積:

1F:	13.45㎡
2F:	13.45㎡
3F:	13.45㎡

計: 40.35㎡ 12.2坪

築年月: 昭和60年8月

道路: 北側幅員 6 m 3.8 m 接道

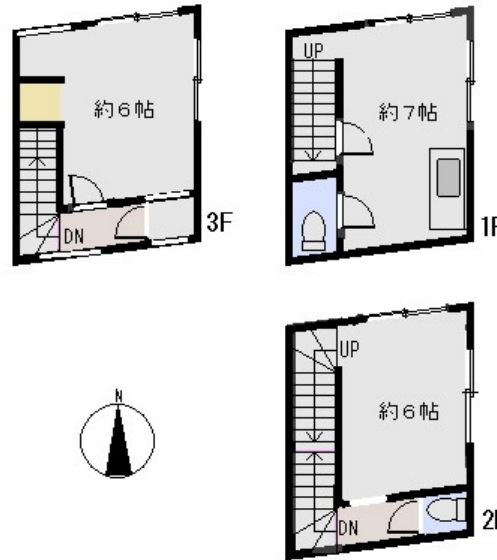
その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 本下水 駐車場: 無

温泉: 不可 標高: 約 2.6 m ネット: 光
最寄り駅: 伊豆急下田駅 0.1km 徒歩で2分

バス停: 下田役 0.1Km 2分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120-86-0679
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介
■担当
下田店