

中古売家

ペリーロードそばの古家！

下田市 3丁目

350万円



- ☆「ペリーロード」のそばにある下田らしさが残る街並み。林芙美子の「下駄で歩いた巴里」のひとつま、”川添いの家は、すべて小料理屋風なものであるらしく、「こばやしや」だの「下田屋」など、”と記載されて今でも尚、残っている前者の貴重な建物。
- ☆昭和20年に建てられた昭和初期の建物。1階は2DK+土間。2階は3DK+Sの建物。外壁の鋼板もさびがあり室内も床補修等多々ありますが、土間、洗い場、塗り壁など昭和初期の色合いがたっぷり感じられます。味わいリフォームが必要。
- ☆日米交渉の為に「了仙寺」に向かうペリーが歩いた当時の雰囲気を感じられる場所。石畳の道に整備され、近くにはかつての建物を利用したバーやカフェなどレトロな雰囲気。住宅として民泊としての利用も面白そうです。現在はお風呂はありません。
- ☆下田駅まで徒歩10分程度。スーパー、銀行へも徒歩5分程度。ファミリーに人気の「鍋田浜海水浴場」まで徒歩5分程度と便利な場所です。



所在地: 静岡県下田市三丁目

区画No: 地目: 宅地

地積: 79.33平方メートル(23.99坪)

構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 80.5年 間取り: 6K

床面積: 1F: 63.18 m²
 2F: 63.18 m²
 : m²
 計: 126.36 m² 38.22 坪

築年月: 昭和20年1月

道路: 西側幅員 4.5 m 5.5 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 無

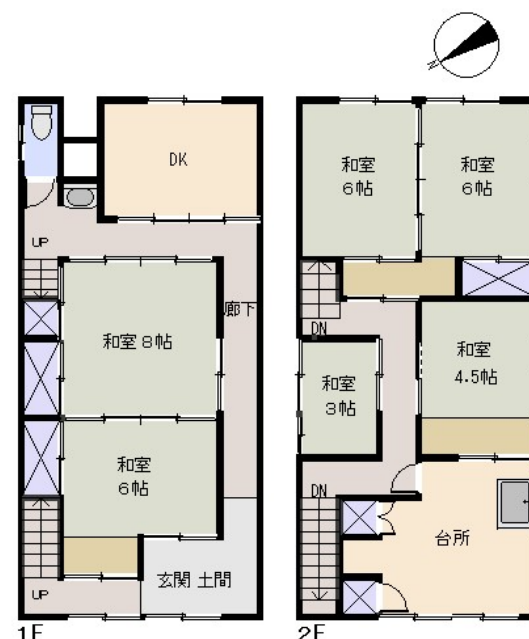
温泉: 不可 標高: 約 3 m ネット: 光

最寄り駅: 伊豆急下田駅 1.2km 徒歩で15分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田本店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
 伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当