

売別荘

街並みと海を愉しむ！

下田市 碁石が浜分譲地

2,500万円



- ☆ 南欧をイメージさせる赤い屋根、白い壁を基調とした家が建ち並ぶ碁石が浜分譲地。陽当たり良好。菜園スペースあり。Pは余裕の2台。
- ☆ 外国の方にも人気の「吉佐美大浜海水浴場」へも徒歩圏。また別荘地を出た正面にある夏のみ営業のコンパクトな「碁石が浜海水浴場」も徒歩5分。永住、海の拠点としても利用できそう。
- ☆ 玄関入って階段を少し下りた所にリビング+DK+8帖和室。更にベランダに出ればそのままお庭に下りられます。庭を少し手入れをすれば、みかんがたくさんある魅力的な空間に変わりそう。2階のお部屋からは昇る朝陽が見えます！
- ☆ 下田駅へは車で10分ちょっと。24時間スーパー、病院、銀行等もあり比較的便利。P1台。



所在地: 静岡県下田市田牛字下碁石浜
 区画No: 地目: 山林
 地積: 284平方メートル(85.91坪)
 構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 37.8年 間取り: 3LDK

床面積:	1F:	62.88 m ²	
	2F:	26.49 m ²	
	:	m ²	
	計:	89.37 m ²	27.03 坪

築年月: 昭和62年7月
 道路: 北西 側幅員 4 m 13.5 m 接道
 その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 分譲地管理費 39,000円/年(個人用) 污水处理施設管理費 24,720円/年
 道路修繕充当金 100,000円、水道施設大修理充当金 100,000円、污水处理施設大修理充当金 250,000円 温泉施設権利金 550,000円/10年

温泉: 標高: 約 79 m ネット: 光
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 6.3km 車で10分
 バス停: 碁石浜 0.8Km 15分

海: 望む	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田本店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当