

No: SMB382G

売土地

鍋田浜まで徒歩2分！

下田市 5丁目

1,400万円



- ☆ 鍋田浜まで徒歩2分。道路から階段を昇った所にあり自然たっぷり。以前は古家があり現オーナーが取り壊して、基礎が少し残っている状態。
- ☆ ファミリーに人気の鍋田浜海水浴場まで徒歩2分。敷地からは木が生い茂り現在は海はみえませんが、キャンプ場等アウトドアの好きな方の拠点として利用できそうです。
- ☆ 自然公園法特別2種地域。建ぺい率15%、容積率30%。階段で上に昇った土地の為ガケ条例対策も必要になり建物を建てるには一工夫が必要です。
- ☆ 下田駅へも徒歩20分位。病院、スーパー、銀行も徒歩圏と生活は比較的便利な場所。



所在地: 静岡県下田市五丁目

区画No:

地目: 山林

地積: 678.00 m² 205.09 坪

道路: 南西 側幅員 4 mに 30 m接道

公法上の制限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 15%	容積率 30%
	国立公園 2種	
	宅造法 内	その他

管理費等:

温泉: 不可 標高: 約 17 m ネット: 未調査

交通: 伊豆急下田 駅 2 Km

バス停: 鍋田口 徒歩 13 分

海: 見えない 富士山: 見えない

日当り: 普通 生活便: 普通

地勢: 傾斜 菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様

■担当