

## 高級中古別荘

高台、下田湾の海が一望！

下田市 柿崎

9,800万円



- ☆ 下田駅から車で5分程行った高台にある元保養所。2階、3階のお部屋から下田湾が大きく見えます！また屋上に上がり西側を見れば下田湾、東側を見れば外浦の海。椅子、テーブルを並べて過ごす「とき」は気分爽快！P7台以上。
- ☆ 建物は鉄筋コンクリートの3階建。1階は広い玄関、清潔感のある内装。左側にあるアンティークな「柱時計」がおしゃれ。奥にはオフィスと食堂。「タツノオトシゴ」をモチーフにしたステンドグラスのドアを開ければ2.3階の居住スペースに続く階段。
- ☆ 約12年前に部屋の壁を抜いてリノベーションした余裕の間取り。2階には居間、寝室とお風呂、シャワールーム。防音室に置いてある大きな「酸素カプセル」の中にテレビ・エアコンも設置してあります。3階LDKにあるドルフィンのガラス飾りは圧巻です。
- ☆ 5月の黒船祭り、8月の太鼓祭りの「花火大会」、毎年7月に開催される「国際カジギ釣り大会」もお部屋から見えます。1階のきれいな芝庭からも海が見えます。下田駅、病院、銀行、スーパーも車で5分程度と生活も便利。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



所在地: 静岡県下田市柿崎字白山

区画No: 地目: 宅地・山林

地積: 1525.17平方メートル(461.36坪)

構造: 鉄筋コンクリート造 陸屋根葺 3階建 築年数: 52.4年

床面積: 1F: 272.88㎡

2F: 227.74㎡

3F: 240.45㎡

計: 741.07㎡ 224.17坪

築年月: 昭和48年11月

道路: 南側幅員 5 m 30 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 可 標高: 約 62 m ネット: 光

最寄り駅: 伊豆急下田駅 2.4km 車で5分

バス停: 上の山 1.5Km 3分

海: 一望	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介■担当  
下田店