

No: SMB367H

# 売古民家

## 広い敷地、堂々たる古民家！

### 下田市 河内

# 4,000万円



- ☆ 下田の奥座敷とも言われてきた閑静な温泉街、「蓮台寺温泉」を少し北に上がった静かな環境。古民家を残しアパート等の建物を取り壊してできた300坪超の余裕の敷地。駐車場も5台以上は可能。陽当り良好。
- ☆ 移築した築年数不詳の建物。迫力ある太い柱、梁が時代を超えた存在感に圧倒されそう！田の字型4部屋と両サイドに縁側+台所+板間を加えた平屋建。この建物を活かして利用したい衝動に駆られます！
- ☆ 古民家の後ろにある約150坪位の平坦な土地。古民家カフェにするもよし、また別途建物を建てて活用するなど使い道は色々ありそう。
- ☆ 徒歩10分で蓮台寺駅。農産物が安く買える直売所、ホームセンターも徒歩圏と比較的便利な場所です。



所在地: 静岡県下田市河内字上湯原

区画No: 地目: 宅地・山林, 原地積: 1037.06平方メートル(313.71坪)

構造: 木造 草葺 平家建 間取り: 4DK+S

築年月: 道路: 東側幅員 6 m 25 m 接道

床面積:	1F:	101.61 m <sup>2</sup>	
	2F:	m <sup>2</sup>	
	:	m <sup>2</sup>	
	計:	101.61 m <sup>2</sup>	30.73 坪

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン

排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 10 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 蓮台寺駅 0.6km 徒歩で10分

バス停: 高根山口 0.2Km 3分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当