

No: SMB366H

中古売家

海、菜園ができるお家！

下田市 伊豆白浜南風台別荘地

600万円



- ☆ 高台にある周囲が木々に囲まれた静かな環境。別荘地内ほぼ突き当りに位置しており、他の人が入って来る心配も少なく、プライベート感たっぷり！進入方向に続けて2台止められる駐車場は楽々。2階から伊豆七島が遠望できます。陽当り良好。
- ☆ 戸建てには珍しい区分所有建物2棟、2階建。1棟63.81㎡、別棟77.76㎡。玄関、洗面、トイレも2つずつ有り。築50年を経過しており潮風の影響か、床の腐食・雨戸が硬いなど要リフォーム箇所あり。室内は壁をぶち抜き行き来は可能です。
- ☆ 建物の裏にはオーナー自慢の畑。ペランダの前にはブーゲンビリアの赤と紫のお花。その奥には南高梅・豊後梅・伊予柑・あんず・シークワサーetc. 手入れの行き届いた畑には無農薬の野菜を作って楽しみ一杯！
- ☆ 白浜の海までは徒歩20分ちょっと。スーパー、銀行、病院も車で10分程度と比較的便利です。



所在地: 静岡県下田市白浜字女郎畑

区画No: 地目: 山林

地積: 392平方メートル(118.58坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年数: 50年 間取り: 6LDK

床面積: 1F: 38.49㎡
 2F: 25.32㎡
 : 77.76㎡

計: 141.57㎡ 42.82坪

築年月: 昭和50年8月

道路: 北側幅員 3 m 17 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 自治会加入金40万円、年会費4万円(水道使用料含む)

温泉: 不可 標高: 約90 m ネット: 光
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5.3km 車で13分

バス停: 板見 1.4Km 3分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店