No: SMB364H

売家

おしゃれ！閑静な住宅地

下田市 6丁目

2,500万円

☆ 下田駅から車で約5分の場所にある閑静な住宅地。高台で標高も60メートル前後の場所なので津波の心配もなさそうです。陽当たり良好。P5台以上可。

☆ 建物は3LDK+店舗。以前店舗はレストランとして営業。北欧風なイメージの建物。水色と白のラインでふち取りした玄関とアーチ型の窓が特徴。建物全体は若草色のラインでまとめられており、とてもおしゃれ。

☆ 高い梁のある高天井の1階レストラン。風を取り込みやすい縦すべり出し窓。高所にも窓があり、明るい雰囲気。天井にある照明器具も柔らかく魅力的。2階の寝室も天井が高く、開放的。階段上のロフトの天窓から光が差し込みます。

☆ 下田駅、スーパー、銀行も車で5分程度。病院・小学校も徒歩圏内。遠浅で水質も良くエメラルドグリーンに輝く「鍋田浜海水浴場」までも徒歩で行けます。別荘、永住又は店舗としても利用できそうです。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県下田市六丁目
区画No：　　地目：宅地
地積：214.87平方メートル(64.99坪)

構造：木造　スレート葺　2階建　築年数：23.3年
間取り：3LDK+S

床面積：
1F：	89.43 ㎡	
2F：	55.73 ㎡	
：	㎡	
計：	145.16 ㎡	43.91 坪

築年月：平成13年11月
道路：南東　側幅員　4　m　12　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン
排水：個別浄化槽　駐車場：有

温泉：不可　標高：約 63　m ネット：光
最寄駅：伊豆急下田駅　1.9km　車で5分
バス停：鍋田口　0.5Km　7分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：良い	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当