

No: SMB363H

# 売別荘

## 贅沢！鍋田浜を一人占め！

### 下田市 3丁目

# 7,000万円



- ☆ 下田駅から徒歩で行ける鍋田浜海水浴場。浜の左右がせりだす小さな入江。遠浅で安全なビーチとして家族連れに人気。水質も良くエメラルドグリーンに輝く海。敷地は周囲より一段高い場所、海の眺望を遮る心配はなさそう。P3台以上可。
- ☆ 建物は築5年、サンルーム、ウッドデッキ付のLDK平屋建。庭・ウッドデッキ・台所から海を一望でき一人占め！誰も来ない場所の為か、屋外にある「信楽焼のおふろ」は豪快！外で風呂に入りながら見る海の景色は、この場所ならではの愉しみ方です。
- ☆ 敷地は「自然公園法第2種特別地域」の為、増築には一工夫が求められそう！ウッドデッキを広げる、快適なバスルームを設置したり、上手に利用すれば更に夢が広がりそうです。陽当たり良好！
- ☆ 病院、スーパーへも徒歩10分。下田駅、銀行も徒歩圏と生活も便利な場所です。きれいなビーチ下田ならではの「海と共に暮らす」生活が満喫できそう！永住、別荘、民泊いづれも利用できそうです。



所在地: 静岡県下田市三丁目

区画No: 地目: 山林

地積: 1823平方メートル(551.45坪)

構造: 木造 合金メッキ鋼葺 平家建 築年数: 5年 間取り: 1LDK

床面積: 1F: 33.12 m<sup>2</sup>  
 2F: m<sup>2</sup>  
 : m<sup>2</sup>  
 計: 33.12 m<sup>2</sup> 10.01 坪

築年月: 令和2年3月

道路: 北西 側幅員 4 m 3.6 m 接道

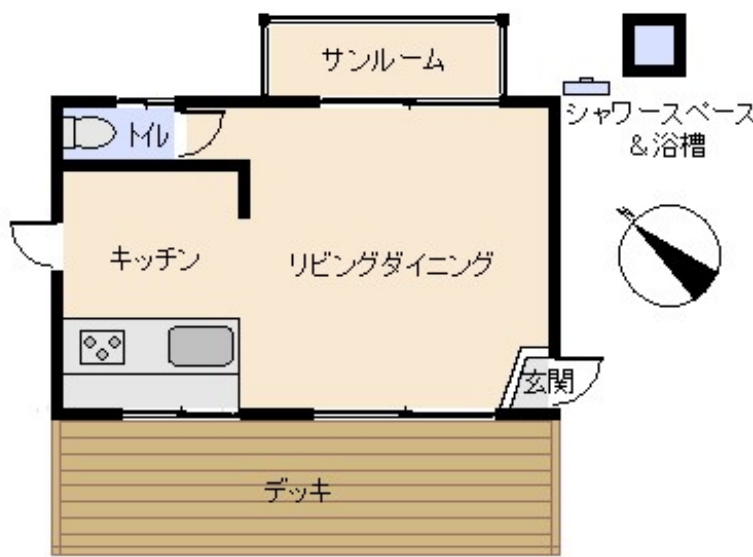
その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 不可 標高: 約 25 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 1.5km 徒歩で20分

バス停: 大浦口 0.35Km 5分

海: 一望	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当