

No: SMB360H

# 中古売家

やっぱり平屋は使い易い!

下田市 笹峯台

## 600万円



### 現地案内図



☆ 少し高台にあがった別荘地。ほぼ突き当りに位置しており、とても静か。敷地内には駐車場はありませんが、別荘地内道幅の広い場所に停められます。

☆ 建物は2LDK平屋建て。築50年経過していますが、随時リフォームしておりとてもきれい。そのままご利用頂けそうです。

☆ 玄関を出ると緩やかに道路側に下がるお庭。敷地内にあるみかんの木、実が一杯ついて美味しそう! 傾斜を上手に利用、少し手入れをすれば心地良い空間に生まれかわりそうです。

☆ 下田駅・病院・スーパーも車で5分前後と比較的生活も便利。きれいな下田の海の拠点としてまた永住でもどちらもいけそうです。



所在地: 静岡県下田市旧岡方村字笹峯

区画No: 地目: 山林

地積: 165平方メートル(49.91坪)

構造: 木造 亜鉛メッキ鋼板・スレート葺 平家建築  
築年数: 50.6年 間取り: 2DK

床面積: 1F: 42.96 m<sup>2</sup>  
2F: m<sup>2</sup>  
: m<sup>2</sup>

計: 42.96 m<sup>2</sup> 12.99 坪

築年月: 昭和49年8月

道路: 東側幅員 7.5 m 26 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
排水: 個別浄化槽 駐車場: 無 管理費等: 笹峯台自治会年費24000円

温泉: 不可 標高: 約 88.8 m ネット: 未調査  
最寄り駅: 伊豆急下田駅 2km 車で4分

バス停: 白岩山 0.3Km 4分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

### 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当