

No: SMB347G

# 売地

こども園、中学が目の前！

下田市 第二弘洋園

## 1,800万円



### 現地案内図



- ☆ 高台にある整備された静かな環境の住宅地。平坦。道路幅も広く、車の運転も楽々！
- ☆ 中学校、認定こども園もすぐ傍。小学校へも徒歩圏。若いファミリーでも安心して住めそうです。
- ☆ 土地はほぼ正方形の土地。敷地南側に駐車場・芝庭、北側に建物を建てれば使いやすそう！陽当り良好。
- ☆ 下田駅、スーパー、銀行も車で5分程度と便利な場所です。



所在地: 静岡県下田市敷根

区画No:

地目: 宅地

地積: 239.33 m<sup>2</sup> 72.39 坪

道路: 西側幅員 11 mに 11 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
	国立公園 外	
	宅造法 内	その他

管理費等:

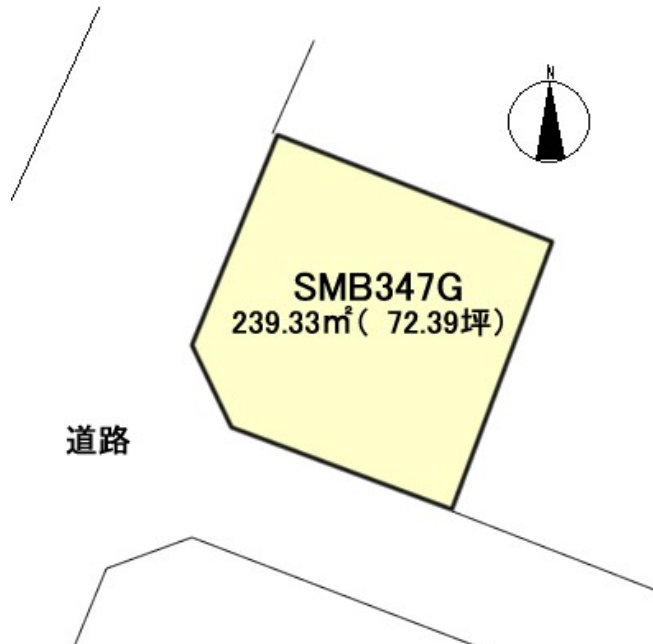
温泉: 不可 標高: 約 80 m ネット: 未調査

交通: 伊豆急下田 駅 2.3 Km

バス停: 弘洋園 徒歩 3 分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当