

No: SMB346G

# 売土地

## 陽当り、開放感たっぷり！

### 下田市 白浜

# 880万円



- ☆ 白浜134号線から入った高台の静かな環境。隣の家からは少し離れた解放感抜群の土地。平坦、陽当り良好！
- ☆ 敷地は2筆(区画)。道路沿いにあるコンクリート敷きの駐車場、2台可。隣地50cm位階段を降りた所にある約35坪の平坦な土地。現所有者が周囲に柵をめぐらし、きれいに整地されており、家を建てた時のイメージが簡単に想像できそう。
- ☆ 東側に向いている土地。躍動感溢れる昇る朝陽が見えそう！2階建にすれば海が遠望できます。白浜大浜海水浴場まで徒歩約10分程。行きは下りでラクラク、帰りは上り坂ですが「わんちゃん」等適度な散歩ができそう！。
- ☆ 下田駅、病院、スーパー等車で10分程度。生活も比較的便利です。



所在地: 静岡県下田市白浜字境ノ久保

区画No:

地目: 雑種地、山林

地積: 232.00 m<sup>2</sup> 70.18 坪

道路: 北西 側幅員 3 mに 15 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域 内	非線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
	国立公園 外	宅造法 内 其他

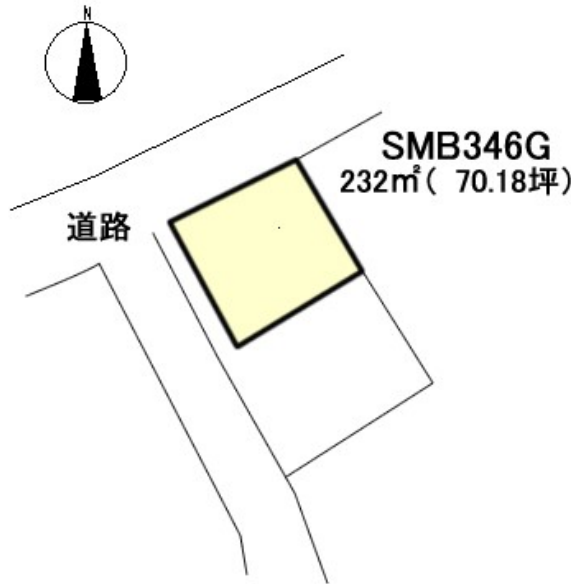
管理費等:

温泉: 不可 標高: 約 74.5 m ネット: 未調査

交通: 伊豆急下田 駅 4 Km

バス停: 板見 徒歩 10 分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

## 伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当