

No:SMB338M

# 売マンション

## 海の蒼と山の緑がきれい！

### 下田市 アーバンヒルズ下田リゾート

# 650万円



- ☆ 6階室内より太平洋の青い海を望みます。爽やかな海風を感じながら、快適なリゾート生活が愉しめそう！玄関入口の北側通路からも海・山が見渡せます。
- ☆ 間取りは2LDKのゆったり設計。丁寧に利用されており、そのままでもご利用いただけます。小ペット(犬・猫)は室内で2匹まで可。
- ☆ サウナ付き温泉大浴場はいつも空いていて温泉ひとりじめ。レストラン・全天候型スライディングルーフ付プール・テニスコート(有料)など設備も充実。
- ☆ 爪木崎、須崎遊歩道、九十浜海水浴場などきれいな海と自然がいっぱい。海水浴、海辺の散策等伊豆の海を満喫できます。磯釣り、岸壁の小物釣りも楽しめます。

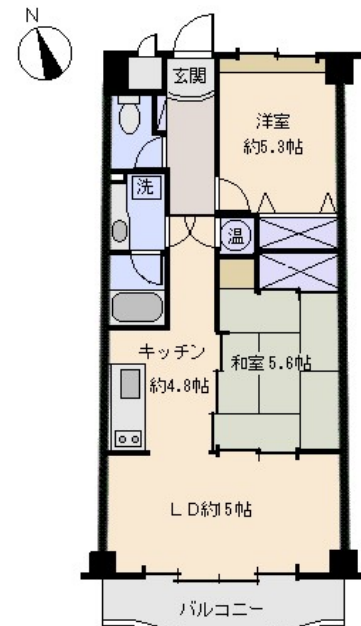


所在地: 静岡県下田市須崎57-1外6筆

敷地面積: 7,592.91 m<sup>2</sup> 2,296.85 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階、地上8階建、陸屋根  
 築年月: H4/3/25 築年数: 32.6 年  
 施工: 真柄建設(株)  
 管理委託: (株)大京アステージ湘南支店  
 全戸数: 169戸 6XX号間取: 21DK  
 床面積(登記簿): m<sup>2</sup>( 坪)  
 床面積(壁芯): m<sup>2</sup>( 0.00坪)  
 バルコニー: m<sup>2</sup>( 坪)  
 管理費: 25,100 円/月  
 修繕積立金: 27,220 円/月  
 水道代: 2,400 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月

---

合計: 54,720 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: 有 ペット: 可  
 各戸温泉: 無 プール: 有 屋内 ネット: 調査中  
 駐車場: 専用 地下駐車場使用  
 交通: 伊豆急下田 駅 4.0 Km  
 バス停: 御用邸前 徒歩 4 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 望む 富士山: 見えない 日当たり: 良い  
 地勢: 平坦 菜園: 不適 生活便: 普通  
 ※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当