

# 売マンション

## 海と温泉と自然を満喫

### 下田市 アーバンヒルズ下田リゾート

# 400万円



- ☆ 爪木崎、須崎遊歩道、九十浜などきれいな海と自然がいっぱい。海水浴、磯遊び、海辺の散策等伊豆の海を満喫できます。
- ☆ お部屋は丁寧に使用されており、リフォームなしでそのままご利用いただけます。ベランダから緑の山並み、その先に海が少し見える隠れ・玄関入口からも伊豆の山並み、海も見えます。
- ☆ 須崎港は言わずと知れた船釣りのメッカ。磯釣り、岸壁の小物釣り等のあらゆる釣りが楽しめます。
- ☆ サウナ付き温泉大浴場はいつも空いていて温泉ひとりじめ。レストラン・全天候型スライディングルーフ付プール・テニスコート(有料)など設備も充実。小ペット(犬・猫)は室内で2匹まで可。

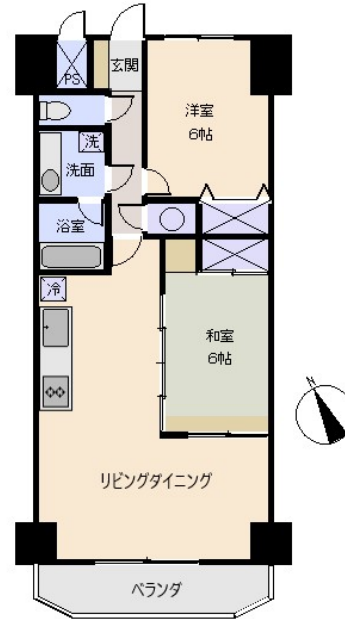


所在地: 静岡県下田市須崎57-1外6筆

敷地面積: 7,592.91 m<sup>2</sup> 2,296.85 坪  
 構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート地下1階、地上8階建、陸屋根  
 築年月: H4/3/25 築年数: 33年  
 施工: 真柄建設(株)  
 管理委託: (株)エンゼルコミュニティ  
 全戸数: 169戸 4XX号間取: 21DK  
 床面積(登記簿): 60.81 m<sup>2</sup> (18.39坪)  
 床面積(壁芯): 64.80 m<sup>2</sup> (19.60坪)  
 バルコニー: 6.30 m<sup>2</sup> (1.9坪)  
 管理費: 25,100 円/月  
 修繕積立金: 27,220 円/月  
 水道代: 2,400 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月

---

合計: 54,720 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: 有 ペット: 可  
 各戸温泉: 無 プール: 有 屋内 ネット: ADSL  
 駐車場: 専用 地下駐車場使用  
 交通: 伊豆急下田 駅 4.0 Km  
 バス停: 御用邸前 徒歩 4分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海:	富士山: 見えない	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適	生活便: 普通

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
**株式会社**

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当