

No: SMB331Z

売ペンション

全室、海一望のペンション！

下田市 パレスサイドヴィラ

4,580万円



- ☆ 須崎御用邸の近く。小鳥がさえずり、木々に囲まれ緑溢れる別荘地。全室オーシャンビューの元ペンション。お部屋から伊豆七島と海、そして爪木崎の白い灯台が見える絶景のロケーション。土地は平坦で車の出入りは楽々。P6台以上可。
- ☆ 建物は鉄骨造りの3階建。客室は2階、3階に各4室の合計8部屋。全室ミニキッチン、ユニットバス付+ベランダのあるお部屋。ひと際こだわった内装、照明器具がとておしゃれ！昇る朝陽を見れば元気モリモリ！
- ☆ 1階には外から出入りできるカフェスペースがあり。晴れた日に見える海の蒼、緑の山が見えるお部屋の宿泊、昼間は店舗営業も利用でき、大型別荘としてもビジネスとしても両方利用できそう。簡単なリフォームでそのままご利用いただけそうです。
- ☆ 下田駅、スーパーへは車で10分。バス停は徒歩3分と比較的便利。分譲地内5分程度であまり人が来ない釣りができる海への遊歩道が魅力的です。



所在地: 静岡県下田市須崎字日影山

区画No: 地目: 山林

地積: 412平方メートル(124.63坪)

構造: 鉄骨造 スレート葺 3階+地下建 築年数: 36.6年 間取り: 8LDK

床面積:

1F:	174.92㎡
2F:	140.64㎡
3F他:	163.04㎡

計: 478.6㎡ 144.77坪

築年月: 昭和63年3月

道路: 北西 側幅員 4 m 18,5 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 入会金 250,000円、年会費: 75,000円/年

温泉: 不可 標高: 約 50 m ネット: 光
最寄り駅: 伊豆急下田駅 5.6km 車で10分

バス停: 観光農園 0.4Km 5分

海: 一望	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511

FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム

株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150

FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当