

No:SMB312M

リゾートマンション

海と山、別荘地が一望！

下田市 リゾート129 碁石が浜パート1

1,580万円



- ☆ 赤い屋根、白い壁を基調とした南欧風の建物が立ち並ぶ碁石が浜分譲地内4階建マンションの3階・4階部分。メゾネットタイプのお部屋。365日事務所が開いているしっかりした管理、車の運転も楽な道幅の広い分譲地内道路。海まで徒歩圏。
- ☆ お部屋は和モダン、3LDKのゆったりスペース。天井が高くを非日常的を感じさせる開放的空間。お部屋のバルコニーから見える海と山並み。晴れた日には躍動感溢れる日の出を見ながら過ごし時間は心地よい。そのままでもご利用いただけます。陽当り良好。
- ☆ 周辺エリアは海のレジャーに最適な環境。散歩や海水浴なら碁石が浜海水浴場、サーフィンや釣りなら車で4～5分先の吉佐美大浜。田牛浜は趣があり、サンドスキー場・竜宮窟で遊べます。
- ☆ 下田駅、病院、スーパーへも車で10分程。定住者が増えています。比較的便利。



所在地: 静岡県下田市田牛718-88

敷地面積: 1.502 m² 454.35 坪
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート4階建

築年月: S63/ 3/31 築年数: 36.3 年
 施工: (株)伊豆急ハウジング
 管理委託: (株)伊豆急メンテナンス
 全戸数: 18戸 3XX号間取: 3LDK
 床面積(登記簿): 80.68 m² (24.40坪)
 床面積(壁芯): m² (0.00坪)
 バルコニー: m² (坪)
 管理費: 13,000 円/月
 修繕積立金: 5,500 円/月
 水道代: 5,720 円/月
 温泉代: 円/月
 污水管理費: 4,120 円/月
 合計: 28,340 円/月
 温泉大浴場: 無 大浴場: 無 ペット: 不可
 各戸温泉: 有 プール: なし ネット:
 駐車場: 共用
 交通: 伊豆急下田 駅 6.3 Km
 バス停: 碁石浜 徒歩 12 分

海: 望む 富士山: 見えない 日当り: 良い
 地勢: 菜園: 生活便: 普通



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田本店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当