

# 売土地

毎日が下田湾の夕陽！

下田市 須崎

4,330万円



- ☆ 須崎御用邸が程近い約2500坪の広大な敷地。敷地から見える下田湾の夕陽はとてきれいな。観光船の黒船も良く見えます。敷地は道路側から下田湾海方向のひな壇傾斜地。下田湾の景色を遮られる心配は無さそう。陽当り良好！水道引き込み済。
- ☆ 土地は凡そ縦横90m位の正方形。オーナー配慮にて誰でも車を停めて夕陽を楽しめる見晴台を設置済。敷地内を車で下に降りると椅子のある休憩スペース。右側コンテナハウスの場所はテントスペースとしても利用できそう。東側に一部他人の所有地有。
- ☆ 敷地内海側にある原生林。下に歩いて降りられる道をきれいに整備すれば、子供の楽しいアクティブスペースになりそう。分筆して片方のみの販売も可能です。
- ☆ 下田駅、スーパー、コンビニから車で10分程度と比較的便利な場所。魚釣りの好きな方は須崎港まで車で5分、透明度の高い美しく小さなビーチ、九十浜海水浴場、観光名所爪木崎灯台まで車で5分と観光名所一杯です。



所在地: 静岡県下田市須崎字釜ノ上

区画No:

地目: 山林

地積: 8193 m<sup>2</sup> 2478.38 坪

道路: 東側幅員 7.5 mに 63 m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域内	非線引区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
	国立公園 普通	宅造法 その他

管理費等:

温泉: 不可 標高: 約 64 m ネット: 光

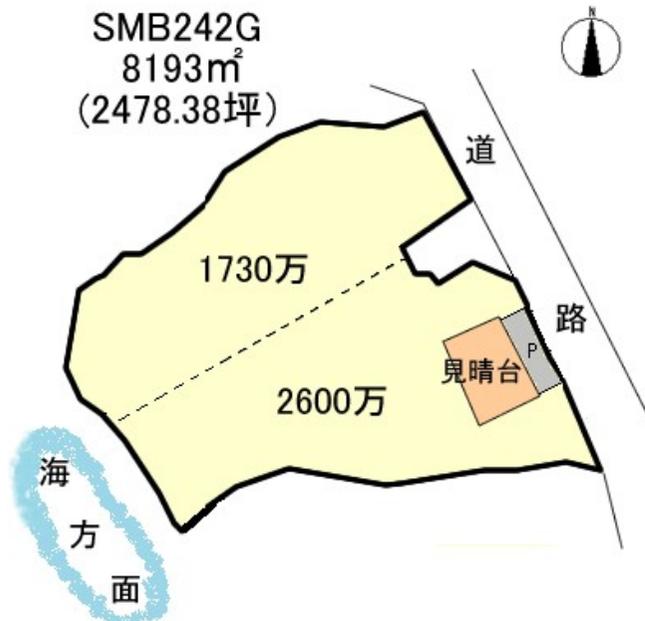
交通: 伊豆急下田 駅 5 Km

バス停: 爪木崎入口 徒歩 9 分

海: 一望	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

SMB242G  
8193m<sup>2</sup>  
(2478.38坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
下田店