

No: SMB232H

中古売家

生活便利な平屋、菜園OK!

下田市 西本郷

1,480万円



- ☆ 敷地は余裕の約75坪、平坦。駅、スーパー、本屋、市役所すべて徒歩圏で生活便利。玄関を出た前面道路も平らで歩きやすい。また近くにある公園でのんびり過ごせそうです。陽当り良好。
- ☆ 建物は年をとっても使いやすい2DK平屋建。広めの縁側に座ってホッカリ!天井を外せば解放感あるスペースが少し確保できそう!築年数が経過している為、床、壁などに多少の痛みはありますがそのままでもご利用できます。
- ☆ 敷地の北側約1/3が建物スペース。残り南側を利用して駐車場も可能。更に菜園作りコライ!年始に咲く水仙、黄色の花が咲く蠟梅、春には桜、バラ、夏にはひまわり、秋には紅葉etc。一年中お花に囲まれたお庭のある生活ができれば更に楽しそう!
- ☆ 澄み切った空気、透き通る海の色、夜はきれいな星空。温暖な南伊豆、別荘でも永住でもおもしろそうです。



所在地: 静岡県下田市西本郷二丁目

区画No: 地目: 宅地

地積: 253.92平方メートル(76.81坪)

構造: 木造 瓦葺 平家建 築年数: 56.3年 間取り: 2DK

床面積: 1F: 43.34 m²
 2F: m²
 : m²

計: 43.34 m² 13.11 坪

築年月: 昭和42年6月

道路: 西側幅員 6 m 20 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市 排水: 本下水 駐車場: 無

温泉: 不可 標高: 約 3.9 m ネット: 光
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 0.8km 徒歩で10分
 バス停: 西本郷二丁目 0.2Km 3分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田本店