

# 貸店舗付住宅

## 駅徒歩5分の店舗付き住宅

### 下田市 1丁目

# 15万円



- ☆ 伊豆急下田駅から徒歩5分の貸店舗付き住宅。ピザ窯(ガス窯)・製氷機・食器洗浄機・テーブル型冷凍庫・オープン付きガスレンジ・ワインセラーの他、厨房設備や食器類もありますので、すぐに営業できます。
- ☆ 2階の居住スペースは2DK+ロフト。ロフトや浴室からは下田市の花火大会も観賞できます。駅やスーパー、コンビニエンスストアも徒歩圏内で生活にも便利。
- ☆ 2階に住みながら1階でお店を営業したり、2階をスタッフの休憩室等にしてもいいですね。
- ☆ 当社貸主のため仲介手数料無料です。



所在地: 静岡県下田市一丁目

区画No: 地目: 宅地

地積: 67.86平方メートル(20.52坪)

構造: 木造 ステンレス鋼板葺 2階建 築年数: 20年 間取り: 2DK+ロフト+店舗

床面積: 1F: 51.13 m<sup>2</sup>  
2F: 52.17 m<sup>2</sup>  
: m<sup>2</sup>  
計: 103.3 m<sup>2</sup> 31.24 坪

築年月: 平成18年6月

道路: 北側幅員 4.8 m 7 m 接道

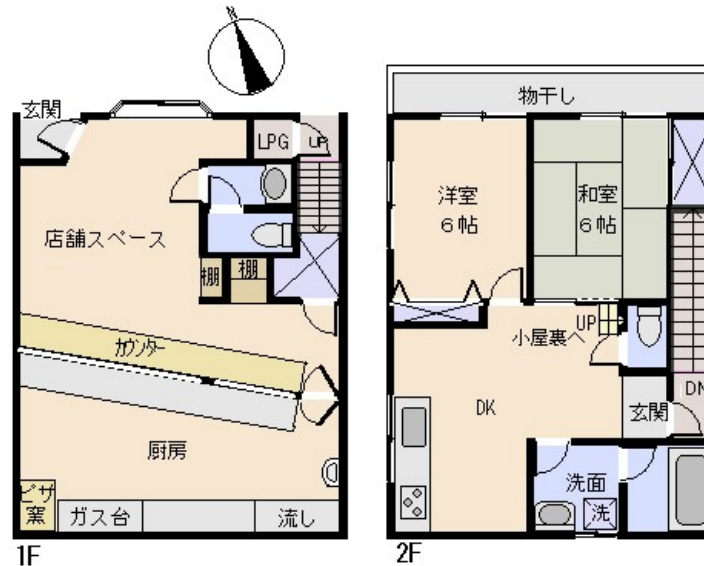
その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 本下水 駐車場: 無 管理費等: 敷金: 3ヶ月(償却: 1ヶ月)・礼金: 1ヶ月・仲介手数料なし・水道光熱費別途要・保証会社加入要・初回保証料: 月額保証対象額の100%・火災保険加入要

温泉: 不可 標高: 約 2 m ネット: 未調査

最寄り駅: 伊豆急下田駅 0.4km 徒歩で5分

バス停: 下田駅 0.4Km 5分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
貸主

■担当  
熱海店