

# 賃貸住宅

駅徒歩5分・生活便利

下田市 1丁目

6万円



☆ 伊豆急下田駅から徒歩5分、1階に店舗のある2階部分の賃貸住宅。駅やスーパー、コンビニエンスストアも徒歩圏内で生活にも便利な場所です。

☆ 間取りは6帖の洋室と和室2部屋とダイニングキッチンにロフト付き。ロフトや浴室からは下田市の花火大会も観賞できます。

☆ 駅やスーパー、コンビニエンスストアも徒歩圏内で生活にも便利な場所です。洋室と和室のエアコン、洗面台交換済。

☆ 当社貸主のため仲介手数料無料です。



所在地: 静岡県下田市一丁目

区画No: 地目: 宅地

地積: 67.86平方メートル(20.52坪)

構造: 木造 ステンレス鋼板葺 2階建 築年数: 20年  
間取り: 2DK+ロフト+店舗

床面積:	1F:	51.13 m <sup>2</sup>	
	2F:	52.17 m <sup>2</sup>	
	:	m <sup>2</sup>	
	計:	103.3 m <sup>2</sup>	31.24 坪

築年月: 平成18年6月

道路: 北側幅員 4.8 m 7 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 本下水 駐車場: 無 管理費等: 2F建ての2F(住居)部分・敷金: 2ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)・礼金: 1ヶ月・仲介手数料なし・水道光熱費別途要・保証会社加入要・初回保証料: 月額保証対象額の60%・更新料: 1000円/月・手数料: 440円/月・普通借家・契約期間: 2年・火災保険加入要・更新事務手数料: 33,000円・ペット相談・喫煙不可・外国人可・退去時クリー

温泉: 不可 標高: 約 2 m ネット: 未調査

最寄り駅: 伊豆急下田駅 0.4km 徒歩で5分

バス停: 下田駅 0.4Km 5分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館  
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム  
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
貸主

■担当  
熱海店