

中古売家

DIYと自然を楽しめる家

下田市 落合

320万円



☆ 下田・河津エリアの深い緑に包まれた、静かで趣ある秘境風ローカル駅の伊豆急行線「稲梓駅」近くにある戸建住宅。

☆ 周囲は木々や谷戸に囲まれ、鳥のさえずりなど自然の音に包まれる爽やかな癒しの空間。敷地の横には小川が流れていて川のせせらぎも心地良い。

☆ 最寄りの駅までは徒歩約2分、バス停まで徒歩約8分、下田の市街地までも車で約13分と日常生活も便利で定住にもおすすめ。美味しい湧き水として知られる「落合の水」までも徒歩約13分とお散歩圏内。

☆ 水周りや床など手入れが必要な個所はありますが、DIYを楽しみながらマリンスポーツやサイクリング、ツーリングなど伊豆の活動拠点を作るのにもおすすめ。



所在地: 静岡県下田市落合

区画No: 地目: 宅地

地積: 162.27平方メートル(49.08坪)

構造: 木造 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 築年数: 43.8年 間取り: 4LDK

床面積: 1F: 69.56 m²
2F: 36.43 m²
: m²
計: 105.99 m² 32.06 坪

築年月: 昭和56年10月

道路: 東 側幅員 m m接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 無 管理費等: 隣地に月極駐車場有り(個別契約要・令和7年7月現在空き有り)

温泉: 不可 標高: 約 35 m ネット:
最寄り駅: 稲梓駅 0.1km 徒歩で2分

バス停: 落合 0.7Km 8分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル 0800-888-4511
TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120-86-0679
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
下田店