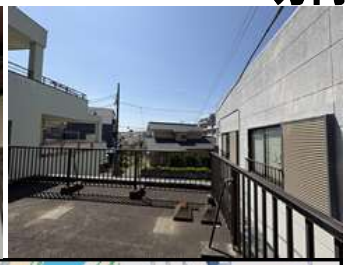
No: NM5022G

古家付売地

水辺の暮らし

沼津市　下河原町

980万円



☆ 狩野川沿いの街。千本浜海岸まで車で5分程度。

☆ 建物は傷みがある為、ご利用の場合は大規模修繕が必要です。

☆ 南道路陽当たり良好。屋上からは、狩野川花火大会や狩野川、富士山が望めます。

☆ ショッピング施設、病院なども徒歩圏

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県沼津市下河原町

区画No：
地目：宅地
地積：　171.41 ㎡　51.85 坪
道路：　南　側幅員　6　mに　m接道

公法上の制限	都市計画区域 内	市街化区域
	用途地域　近隣商業地域	
	建ぺい率　80 %	容積率　300 %
	国立公園　外	
	宅造法	その他 準防火

管理費等：建物は3階建　屋上あり　1986年築　延べ床面積148.99㎡

温泉：不可　標高：約 5　m ネット：未調査
交通：　沼津　駅　1.6　Km
バス停：第二小学校入口 徒歩　6　分

海：見えない	富士山：望む
日当り：良い	生活便：普通
地勢：平坦	菜園：不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介
■担当
熱海店