

No:NIB361M

# 売マンション

## 温泉、海、更に生活便利！

### 西伊豆町 アレナ・ブランカ堂ヶ島

# 420万円



- ☆ 生活便利な1DK6階の部屋。ベランダから海が望めます。2階に温泉大浴場あり。永住は勿論、海水浴など遊びの拠点としても利用できます。
- ☆ お部屋から見える海も大きく、太陽の光が眩しいくらいに反射します。また夕陽が沈む様子を見ながら心穏やかに過ごせそうです。
- ☆ バス停徒歩1分、スーパー、ドラッグストア、コンビニ徒歩5分以内。病院も7分。とにかく生活便利な場所。
- ☆ 徒歩2分で大浜海水浴場。近くにある町営温泉「なぎさの湯」。その先には沈む夕陽を見ながら入る「沢田公園露天風呂」も徒歩圏。リーズナブルな価格で利用できます。



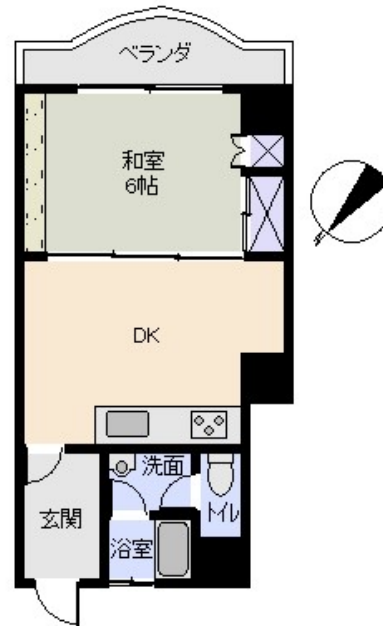
所在地: 静岡県賀茂郡西伊豆町仁科798-1

敷地面積: 1,306.58 m<sup>2</sup> 395.24 坪  
構造: 鉄筋コンクリート造地上8階建

築年月: H2/ 2/18 築年数: 35.1 年  
 施工: 佐藤工業株式会社  
 管理委託: アレナ・ブランカ堂ヶ島管理組合  
 全戸数: 44戸 6XX号間取: 1DK  
 床面積(登記簿): 38.87 m<sup>2</sup>( 11.75坪)  
 床面積(壁芯): m<sup>2</sup>( 0.00坪)  
 バルコニー: m<sup>2</sup>( 坪)  
 管理費: 17,000 円/月  
 修繕積立金: 5,650 円/月  
 水道代: 円/月  
 温泉代: 円/月  
 : 円/月

---

合計: 22,650 円/月  
 温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 相談  
 各戸温泉: プール: 有屋外 ネット: 光  
 駐車場: 共用 27台分無料、近  
 交通: 蓮台寺 駅 25 Km  
 バス停: 大浜 徒歩 2 分



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 一望	富士山: 見えない	日当たり: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適	生活便: 良い

※土砂災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当