

売中古別荘

温泉！純和の平屋

南伊豆町 湯之元リゾートハイツ

1,480万円



- ☆ 国道から車で2～3分程入ったところにある温泉別荘地。自然に囲まれたとても静かな環境。新鮮な空気と大きな温泉のお風呂に入り、のんびり過ごせそうです。離れ洋室の建物は未登記。P2台。
- ☆ 年をとっても便利な平屋建。2LDK+お風呂+離れの楽しそうな建物。天井・床・壁・扉も天然の木をふんだんに使った贅沢な造り。昭和の落ち着いた雰囲気のある照明・窓ガラスがとてもお洒落。渡り廊下、和室の塗り壁等多少のリフォームは必要。
- ☆ 離れの「岩風呂」と表示されたウッディーな浴室。ドアを開けると正面に見える岩肌、その遊び心に思わずニコリ！下賀茂の良質な温泉で疲れが取れそう。また母屋のまわりを囲ったウッドデッキ、味わい深い程よい時の移り変わりも感じられます。
- ☆ 青野川沿いにある早咲きの「みなみの桜」の散歩コースも徒歩5分。その先に足湯のある「道の駅」。売店では地元で採れたて野菜がリーズナブル。銀行、役場へ車で5分と比較的便利。渚100選の弓ヶ浜も車で10分と観光名所も一杯！



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂字湯之本
区画No: 地目: 山林

地積: 663平方メートル(200.55坪)

構造: 木造 瓦葺 平屋+お風呂棟建 築年数: 51.5年
間取り: 2LDK+離れ

床面積:	1F:	50.40 m ²	
	2F:	m ²	
	浴室:	12.39 m ²	
	計:	62.79 m ²	18.99 坪

築年月: 昭和49年1月

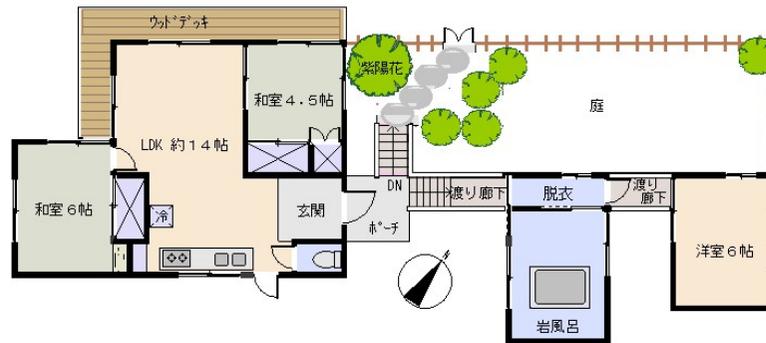
道路: 北西 側幅員 6 m 15 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 入会金: 10,000円 温泉名義変更料: 50,000円 管理費: 72,000円/年、水道使用料: 36,000円/年、温泉使用料: 192,000円/年、温泉管理費: 54,240円/年 合

温泉: 有 標高: 約 19.3 m ネット: 光

最寄り駅: 伊豆急下田駅 10.7km 車で20分

現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当