No. MIB389H

売戸建

海近、宮大工の建てた平屋!

南伊豆町 子浦

1,080万円





- ☆ 温暖な南伊豆。下田駅から20km程離れた静かな環境、海近の場所。地元の宮大工が建てた柱、梁、床・扉など自然の木を利用し、エ 夫を凝らした体に優しい建物。P2台。陽当り良好。
- √√ 建物は5部屋+キッチンの田の字型の利用しやすい間取り。玄関入っ て左側にある大きな丸太の長い梁は圧巻。しっかりした天井も目を 引きます。現オーナーがこの廊下に10分程座って考え、即購入の意 志を固めたエピソードもあります。
- ☆ 周囲を山々に囲まれたのどかな入江の海水浴場まで徒歩2分。遠浅 で波も静か。子浦海岸から始まり日和山を登り子浦三十三観音、龍 崎の蛇下りの「子浦日和山遊歩道」もあり、永住でも別荘でも楽しめ そうです。
- ☆ 景色の良い海岸線をドライブしながら銀行、スーパー、役場まで車で 約20分。新鮮な野菜がリーズナブルな価格で買える「道の駅 湯の 所在地:静岡県賀茂郡南伊豆町子浦字真子浦 花」。愉しいスローライフが楽しめそうです。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



区画No: 地目:宅地•雑種地

地積:344.81平方メートル(104.3坪)

構造:木造 瓦葺 平家建 築年数:35.8年 間

取り:5K

1F: 103.62 m² 床面積:

2F: m² 物置: $72.06 \, \text{m}^2$

> 計: 175.68 m² 53.14 坪

築年月: 平成元年8月

道路:南西 側幅員 3 m 2 m接道 その他:電気:東京電力 水道:公営 排水:個別浄化

温泉:不可 標高:約4 m ネット:未調査 最寄り駅:伊豆急下田駅 22km 車で35分

海: 見えない 富士山:見えない 生活便:普诵 日当り:良い 地勢: 平坦 菜園:不適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587 ◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX:0558-23-6110 伊豆の不動産情報館 www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F フリーダイヤル 0120-86-0679 ■担当

TEL: 0557-86-4150 FAX:0557-83-4835 ■取引熊様 媒介