

No:MIB371M

オーナーチェンジ

源泉かけ流しのマンション

南伊豆町 理光ヘルスケアマンション

400万円



☆ オーナーチェンジ物件。表面利回り17%。現在賃貸中。

☆ 湯量豊富な源泉かけ流しの大浴場。毎週お湯の入替作業が行われて安心。清掃時間以外はいつでもご利用いただけます。2019年大規模修繕工事完了済。

☆ バス停は目の前。周辺一帯は平坦地。買物、役場、銀行へは自転車でも生活できます。道の駅「湯の花売店」で新鮮な地場野菜も買えます。

☆ 早咲きの「みなみの桜」。渚100選の弓ヶ浜まで続く桜並木は絶好の散歩コース。青野川沿い、小稲、大瀬等初心者からベテランまで魚釣りも楽しめます。永住、別荘としても利用可。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町加納582

敷地面積: 2,070.13 m² 626.21 坪
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート陸屋根7階

築年月: S60/ 1/26 築年数: 40.2 年

施工: 理光建設(株)

管理委託: 国土管理株式会社

全戸数: 109戸 5XX号間取: 2K

床面積(登記簿): 34.67 m² (10.48坪)

床面積(壁芯): m² (0.00坪)

バルコニー: m² (坪)

管理費: 13,000 円/月

修繕積立金: 7,480 円/月

水道代: 円/月

温泉代: 2,950 円/月

: 円/月

合計: 23,430 円/月

温泉大浴場: 有 大浴場: ペット: 不可

各戸温泉: 有 プール: なし ネット: あり

駐車場: 専用 月額3,000円

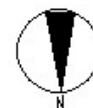
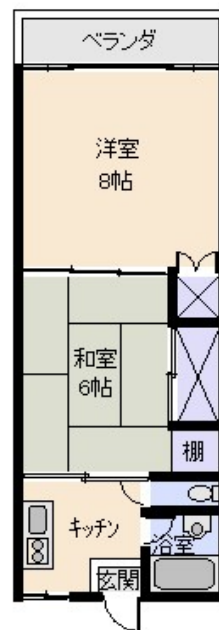
交通: 伊豆急下田 駅 11.3 Km

バス停: 加納 徒歩 1 分

海: 見えない 富士山: 見えない 日当り: 普通

地勢: 緩斜面 菜園: 不適 生活便: 普通

※土砂災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当