

No: MIB321H

# 売ペンション

## 弓ヶ浜の海と温泉！

### 南伊豆町 湊

# 2,280万円



- ☆ 渚100選、弓型に弧を描く長さ1.2kmもある「弓ヶ浜海水浴場」まで徒歩7分の好立地！遠浅で波も穏やか。ファミリーに人気。温泉ペンションを営業しながら海を満喫しながらの移住生活も楽しそう！P2台
- ☆ 建物1階が2部屋+オーナーズルーム、2階が7部屋。別棟にある広めのお風呂が嬉しい。1階は元中華屋さん。広い厨房で本格的食堂、又はカフェにリニューアル、シェアハウスの厨房として利用しても面白そう！隣は町営のリーズナブルの銭湯有り。
- ☆ 弓ヶ浜海水浴場に行って「シュノーケリング」はもちろん「カヌー」「サップ」などセミナーに参加すれば上達間違いなし。外国のお客様が増えているとの噂もチラホラ。仕事と遊びの両方を充実させる場所としても面白そう。
- ☆ バス停は目の前。下田駅へは車で約20分。買い物、道の駅へは車で約10分と比較的生活便利な場所です。早春の「みなみの桜」青野川添いの「菜の花畑」。ピンクと黄色のカラーが印象的。町営の「銀の湯会館」の温泉に入り、のんびり過ごせそう！



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町湊字前川  
 区画No: 地目: 宅地  
 地積: 330.57平方メートル(99.99坪)

構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 43.4年 間取り: 10客室+厨房+食堂+休憩室

床面積: 1F: 149.89㎡

2F: 142.47㎡

風呂棟: 9.93㎡

計: 302.29㎡ 91.44坪

築年月: 昭和56年6月

道路: 北西 側幅員 8 m 14 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 可 標高: 約 2.4 m ネット: 光  
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 10.2km 車で20分  
 バス停: 弓ヶ浜温泉 0.1Km 1分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介

■担当