

No: MIB310Z

# 売りコテージ

## プール付豪華貸別荘

### 南伊豆町 伊浜

# 2,500万円



- ☆ 海の景色が素晴らしい500坪の土地と建物4棟。ログのコテージが2棟本館コテージ1、DXツイン2室。プールと露天風呂あり。
- ☆ 建物4棟とも大変キレイ(本館はH25年リノベーション、ログハウスはH16新築、新館屋根、外装はR2年塗装済)
- ☆ 駐車場と国道からの進入路は賃貸(年27万円)、水は共同の井戸水のため、プールに使っても割安。
- ☆ 以前は食事を出していたが、今は食事無しで貸別荘。時間的余裕もあり、伊豆を楽しみながら事業をお考えの方にオススメ。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町青市  
 区画No: 地目: 山林  
 地積: 1652平方メートル(499.73坪)

構造: (本館) 木造 スレート葺 2階建 築年数: 38.1年 間取り: 3客室+2コテージ+  
 床面積: 1F: m<sup>2</sup>  
 2F: m<sup>2</sup>  
 4棟合計: 351 m<sup>2</sup>  
 計: 351 m<sup>2</sup> 106.17 坪

築年月: 昭和61年7月

道路: 東側幅員 4 m 10 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン  
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 水は井戸水を共同利用(伊浜井水管理組合)

温泉: 不可 標高: 約 220 m ネット: 未調査  
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 29km 車で40分  
 バス停: 夕日ヶ丘 0.3Km 4分

海: 一望	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 不便
地勢: 傾斜	菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。



静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田本店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様  
 媒介

■担当