

No: MIB285G

# 売土地

## 弓ヶ浜海水浴場徒歩6分！

### 南伊豆町 湊

# 1,680万円



- ☆ 渚100選の波穏やかな弓ヶ浜海水浴場まで徒歩6分の好立地！海三昧の生活にぴったりの場所。平坦、陽当り良好。
- ☆ 元宿泊施設のあった場所。永住でも別荘でも民泊物件としても利用出来そう。前面道路に温泉配管も来ており、湯量豊富な下賀茂温泉でお風呂三昧！近くに町営温泉施設もあります。
- ☆ 県道側の所有地と河川北側にある所有地をつなぐ橋の占用許可を取って利用中。敷地前面道路も平坦、道路幅約7m強と車の出入り楽々。
- ☆ スーパー、銀行、コンビニまで車で5分ちょっと。青野川沿いにある早春の「みなみのさくら並木」を歩きながら新鮮な野菜を「南伊豆町道の駅」で買い物。のんびり過ごせそうです！



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町湊字池田

区画No:

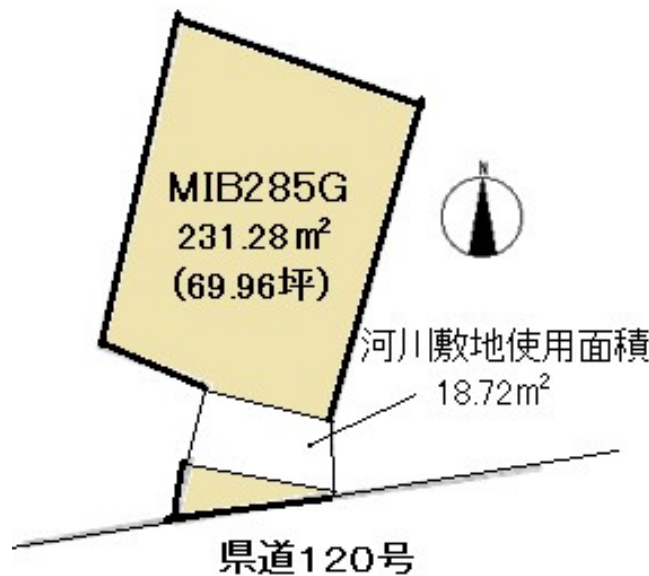
地目: 宅地  
 地積: 231.28 m<sup>2</sup> 69.96 坪  
 道路: 南側幅員 7 mに 8.97 m接道

|                            |          |          |
|----------------------------|----------|----------|
| 公<br>法<br>上<br>の<br>制<br>限 | 都市計画区域 外 | 非線引区域    |
|                            | 用途地域 無指定 |          |
|                            | 建ぺい率 70% | 容積率 300% |
|                            | 国立公園 普通  |          |
|                            | 宅造法 外    | その他      |

管理費等: 温泉保証金: 55万円(5年)、加入金20万円、  
 26,400円/口・月 温泉引込工事配管代は別途必要

温泉: 可 標高: 約 2.8 m ネット: 光  
 交通: 伊豆急下田 駅 10.4 Km  
 バス停: みなとクリニック 徒歩 3 分

|         |           |
|---------|-----------|
| 海: 見えない | 富士山: 見えない |
| 日当り: 良い | 生活便:      |
| 地勢: 平坦  | 菜園: 適     |



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域内

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)

**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当