

No: MI2007H

# 中古住宅

## 500坪のお庭で田舎暮らし

### 南伊豆町 下小野

# 1,800万円



- ☆ 南伊豆町下小野の青野川沿いに建つ軽量鉄骨造155㎡(約47坪)の2階建住宅。拘りぬいた建物は丁寧に利用されておりそのままでも利用可能。
- ☆ 2階のアトリエスペースは、趣味やお子さんの遊びのスペースに。1階の和室やゲストルームは急な来客にも困りません。納戸や各部屋に収納もあり収納力もたっぷり。
- ☆ 敷地も約500坪ありガーデニングや家庭菜園スペースも広く、作業に疲れたらウッドデッキで一休み。川のせせらぎや鳥のさえずりを聞きながら、のんびりと田舎暮らしが楽しめます。
- ☆ 周辺の道路は行き止まりになっていて交通量も少なく静かな環境。スーパーや役場、金融機関なども車で10分程度と生活便も良好です。



所在地: 静岡県賀茂郡南伊豆町下小野字金山  
 区画No: 地目: 宅地・雑種地  
 地積: 1671.07平方メートル(505.49坪)

構造: 軽量鉄骨造 スレート葺 2階建 築年数:  
 20.5年 間取り: 4LDK+S+アトリエ

床面積: 1F: 102.62㎡  
 2F: 53.15㎡  
 : ㎡  
 計: 155.77㎡ 47.12坪

築年月: 平成17年11月

道路: 西側幅員 4 m 4 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン  
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 町  
 内会費等: 29,000円/年, ケーブルテレビ: 3,600  
 円/年, 公衆用道路: 48㎡有り

温泉: 不可 標高: 約 27 m ネット: 未使用  
 最寄り駅: 伊豆急下田駅 15km 車で25分

バス停: 南上農協 0.6Km 8分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 普通
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
 ◇下田店  
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
 フリーダイヤル 0800-888-4511  
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
 株式会社

◇熱海店  
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
 フリーダイヤル 0120-86-0679  
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
 媒介  
 ■担当  
 下田店