

# 売ペンション

## 竹林の天然温泉、癒しの時を 河津町 桜坂温泉別荘地

### 3,880万円



- ☆ 河津川を東側に見ながらのぼった高台の別荘地。「ペットと泊まれる宿」を追求したご夫婦が完成させた「竹林の天然温泉、和室3部屋」の湯宿。陽当り良好。屋上にある海が見えるドッグラン、元気にはしゃぎまわるペットの姿が容易にイメージできそう。
- ☆ 建物は築48年RCの3階建。購入後4年間、2000万円以上の費用を掛けてリフォーム済。玄関入ったフロアが2階、一段上のフロアが客室3R、下のフロアが食堂+岩風呂。一旦外にでると自然に囲まれた自慢の竹林の露天風呂と内風呂、リラクセスできそう！
- ☆ 玄関入口にある白い暖簾。柔らかい照明が更に雰囲気醸し出す。格子戸を開けるとシックな色の廊下と壁。左側にある談話室。囲炉裏と座布団と鉄なべ。奥には趣のある茶単筥。魅せ方が心地良い。
- ☆ 河津駅、スーパー、銀行等車で5分と比較的便利な場所。早春の河津桜、マイナススイオンたっぷりの「河津七滝」、伊豆の三大美浜「今井浜海水浴場」と楽しみ一杯！ P5台。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町峰字外野ヶ原  
区画No: 地目: 原野

地積: 854.23平方メートル(258.4坪)

構造: 鉄筋コンクリート造 陸屋根葺 3階建 築年数: 48年 間取り: 4R+オーナーズR

床面積:	1F: 97.74 m <sup>2</sup>	
	2F: 88.80 m <sup>2</sup>	
	3F: 88.80 m <sup>2</sup>	
	計: 275.34 m <sup>2</sup>	83.29 坪

築年月: 昭和53年4月

道路: 北東側幅員 4 m 11 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 入会金30,000円、自治会費 6,000円/月

温泉: 可 標高: 約 97 m ネット: 光  
最寄り駅: 河津駅 1.4km 徒歩で21分  
バス停: 谷津温泉 1Km 13分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便:
地勢: 平坦	菜園: 不適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。 ※土砂災害警戒・特別警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587  
◇下田店  
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F  
フリーダイヤル 0800-888-4511  
TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

**伊豆の不動産情報館**  
[www.izutaiyo.co.jp](http://www.izutaiyo.co.jp)  
**伊豆太陽ホーム**  
株式会社

◇熱海店  
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F  
フリーダイヤル 0120-86-0679  
TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介  
■担当  
下田店