

No: KWB327H

店舗付住宅

海、桜並木沿いのカフェ！

河津町 谷津

3,900万円



- ☆ 早咲きの「河津桜」が目の前のカフェ！桜のピンクと国道越しに見えるオーシャンブルー。オープンテラスに座り、そよ風を感じながら見える景色で気分最高！居抜きでお譲りします。
- ☆ 建物は築22年の4LDK+店舗。天城の杉板の床、太い梁、珪藻土壁、スポットライトの照明がとてもおしゃれ。
- ☆ 河津桜の季節には、毎週末200名/日のお客様が押し寄せるほどの好立地。店舗兼住宅としては勿論、カフェスペースをリフォームすれば桜、海の見えるおしゃれなLDKに早変わり。投資用の民泊、賃貸物件としても利用できそう！
- ☆ 河津駅まで徒歩10分。スーパー、銀行、コンビニも10分以内と生活便利。永住して区に加入(800円/月)すれば毎月2,000円で近くの温泉に毎日でも入れます。駐車場は店舗用4台と自宅用1台の合計5台。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町谷津字新町

区画No: 地目: 宅地
地積: 222.17平方メートル(67.2坪)

構造: 木造 合金メッキ鋼葺 2階建 築年数:
21.4年 間取り: 4LDK+店舗

床面積: 1F: 36.414 m²
2F: 107.65 m²
: m²
計: 144.064 m² 43.57 坪

築年月: 平成15年4月

道路: 南西 側幅員 4.1 m 4.1 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン
排水: 個別浄化槽 駐車場: 有

温泉: 標高: 約 3 m ネット: 光
最寄り駅: 河津駅 0.75km 徒歩で10分
バス停: 河津浜 0.2Km 3分

海: 望む	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域内



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当