

No: KWB319H

特選中古

海と大自然、望む朝陽！ 河津町 天子平別荘地

980万円



- ☆ 空気が澄んでいて高原のような涼しさ。満天の星は息を飲むほどにきれい。鹿など野生動物も見られ伊豆ならではの自然たっぷりの環境。手入れすれば桃・桜も見事に咲きます！
- ☆ 2階のウッドデッキから正面に見下ろす相模湾の蒼、右側には天城の山並みと緑の景色が開放的！早朝に昇る朝陽。眺めるだけで元気を貰えます。夕方、穏やかに沈む光に包まれ。。そんな体験ができてワクワクしそう。
- ☆ 建物は築20年の2階建。1階は6帖と8帖の洋室。両方のお部屋から出入りできるウッドデッキにあるブランコが遊び心を引き出せそう。2階はLDK+ウッドデッキ。太い梁が印象的。4方向に設置された窓、光と風が爽やか。そのままご利用いただけます。
- ☆ 河津の街までは車で約20分。良質な河津温泉「踊り子会館」、「河津七滝」、伊豆の三大美浜「今井浜海水浴場」と愉しみ一杯！建物はグレーとブルーの2トカラー。敷地に敷かれた緑溢れる芝庭が映えてとてもおしゃれ。陽当たり良好！P3台以上。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町川津筏場字天子
 区画No: 地目: 宅地
 地積: 496.87平方メートル(150.3坪)

構造: 木造 スレート葺 2階建 築年数: 19.7年
 間取り: 2LDK+ウッドデッキ

床面積:	1F:	34.78 m ²	
	2F:	34.78 m ²	
	:	m ²	
	計:	69.56 m ²	21.04 坪

築年月: 平成16年10月

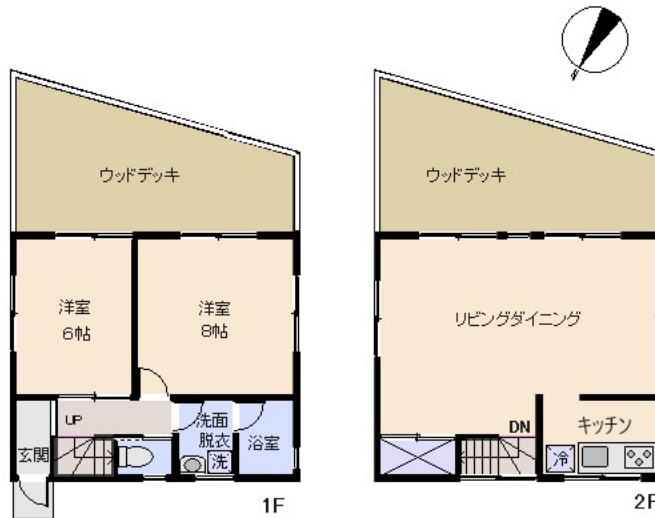
道路: 北西 側幅員 5 m 14 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽
 駐車場: 有 管理費等: 管理費 48,000円/年、水道代 14,400円/年 合計62,400円/年。商業目的の場合 管理費 120,000円/年、水道代 14,400円/年(但し別途自治会とのすり合わせ、許可手続きが条件。営業目的許可基準あり)

温泉: 不可 標高: 約475 m ネット: 光
 最寄り駅: 河津駅 8km 車で18分

海: 一望	富士山: 見えない
日当たり: 良い	生活便: 不便
地勢: 平坦	菜園: 最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田本店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL:0558-23-4511 FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL:0557-86-4150 FAX:0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当