

No: KWB308H

売中古別荘

青いとんがり屋根の家！ 河津町 天子平別荘地

250万円



- ☆ 空気が澄んでいて高原のような涼々しさ。満天の星は息を飲むほどにきれい。鹿、イノシシなど野生動物も見られ自然たっぷり。きれいな山並みを見ながらのんびり過ごせそうです。P1台。
- ☆ 2DK+Sのコンパクトな造り。築年数が経過している為、DKの床の貼り替え、雨戸の枕木の腐食、外壁、屋根の塗り替え等リフォームは必要ですが、まだまだ利用出来そうです。2階洋室の三角屋根の天井は高く、開放的。
- ☆ 建物は傾斜地に建っていますがその分、窓から見える山並みが良く見え、鳥のさえずりがあちらこちらで聞こえます。自然の中で過ごして気分もリフレッシュ！。
- ☆ 河津駅、スーパーまで8km、車で15分。河津の町営「踊り子温泉会館」で温泉に入れます！



所在地: 静岡県賀茂郡河津町川津筏場字天子
 区画No: 地目: 原野
 地積: 357平方メートル(107.99坪)

構造: 木造 石綿セメント板葺 2階建 築年数:
 46.5年 間取り: 2DK

床面積:	1F:	43.32 m ²
	2F:	13.24 m ²
	:	m ²
	計:	56.56 m ² 17.1 坪

築年月: 昭和52年12月

道路: 北側幅員 4 m 14 m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 私营 ガス: プロパン
 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 管理費48000円/年、水道代14400円/年

温泉: 不可 標高: 約 427 m ネット: 未調査
 最寄り駅: 河津駅 8.1km 車で20分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 良い	生活便: 不便
地勢: 傾斜	菜園:

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田本店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム
株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当
 下田本店