

中古売家

駅も買い物も学校も徒歩圏

河津町 笹原

2,200万円



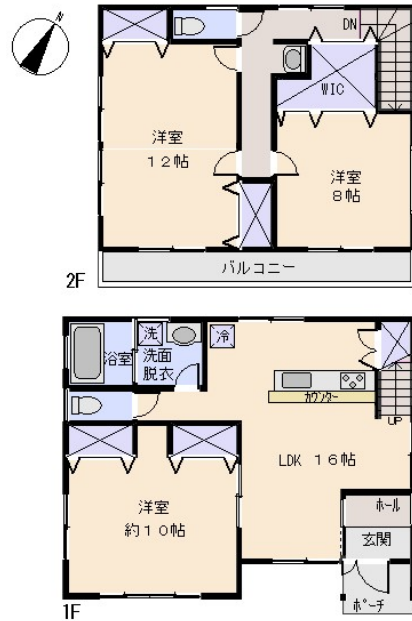
- ☆ 河津駅周辺の市街地に近く、平坦で徒歩でも生活が便利な笹原地区。河津桜まつりでも有名なエリアで、日常生活の便利さと自然のどちらも感じられる地域の3LDKの戸建て住宅。
- ☆ 幼稚園や小学校、中学校も500m圏内で子育てファミリーにおすすめ。2階の洋室は入口が2カ所あり、お子様の成長に合わせて壁を設ければ4LDKにも変更できます。1階の洋室も中央で仕切れるようになっています。
- ☆ 各部屋のクローゼットと小屋裏収納、階段下収納もあり収納力も抜群です。2階の大きなクローゼットは両面に扉があり使い勝手も抜群です。
- ☆ 河津川沿いの「笹原公園」「河津桜並木菜の花ロード」や海岸線までお散歩を楽しみながら、のんびりと子育てをされてはいかがでしょうか。スーパー、コンビニエンスストア、ドラッグストア、銀行、郵便局などもお散歩圏内です。



所在地: 静岡県賀茂郡河津町笹原字大久保
 区画No: 地目: 宅地
 地積: 187.03平方メートル(56.57坪)
 構造: 木造 瓦葺 2階建 築年数: 20.4年 間取り: 3LDK
 床面積: 1F: 62.10㎡
 2F: 52.17㎡
 : ㎡
 計: 114.27㎡ 34.56坪
 築年月: 平成17年12月
 道路: 南西 側幅員 6 m 2 m 接道
 その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽 駐車場: 有 管理費等: 敷地の一部は第1種低層住居専用地域(建ぺい率50・容積率100%)に該当します。温泉(消費税別): 契約量5.00/分、加入金300,000円、使用量15㎡/月、使用料
 温泉: 可 標高: 約 6 m ネット: 未使用
 最寄り駅: 河津駅 0.5km 徒歩で7分
 バス停: 郵便局前 0.3Km 4分

海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 良い
地勢: 平坦	菜園: 不適

※土砂災害警戒区域内 津波災害警戒区域外



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
 ◇下田店
 〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
 フリーダイヤル 0800-888-4511
 TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
 伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店
 〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
 フリーダイヤル 0120-86-0679
 TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
 媒介
 ■担当
 下田店