No: KN5S13H

売中古別荘

温泉と富士山と…

函南町　南箱根ダイヤランド

498万円

☆ 熱海駅から車で約20分、玄岳山腹の北西側に開発された総区画数約4,150区画の大型別荘地「南箱根ダイヤランド」。

☆ 別荘地内には多目的ホール・コンビニエンスストア・レストラン・テニスコート・プール・公園・ドッグランがあり、充実した施設と管理体制の良さも魅力で、ご定住の方も増えています。

☆ 建物はスキップフロアの2LDK。広々としたウッドデッキで富士山を眺めながら森林浴はいかがですか？温泉権利付きですので、温泉もお楽しみいただけます。

☆ 駐車場は軽自動車1台分。玄関まで約40段の階段を上がりますが、富士山や夜には煌めく街の灯りを堪能していただける物件。富士山の眺望確保のため、木を伐採予定です。是非ご覧ください。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県田方郡函南町平井
区画No：　　地目：原野
地積：203平方メートル(61.4坪)

構造：木造　スレート葺　2階建　築年数：36.3年
間取り：2LDK

床面積：

1F：	52.85 ㎡	
2F：	44.64 ㎡	
：	㎡	
計：	97.49 ㎡	29.49 坪

築年月：平成元年12月
道路：北　側幅員　4.5　m　　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽
駐車場：有　管理費等：環境整備費：61,809円(税込)/年・浄化槽保守点検費：8,360円/年・水道基本料：4,400円/2ヶ月毎(20㎥迄)・温泉使用料：2,530円/月・温泉名義変更料：11万円・温泉権更新料：44万円/10年毎・温泉権利：2028年6月9日迄

温泉：有　　標高：約 319　m ネット：未調査
最寄り駅：熱海駅　12.9km　車で25分

海：見えない	富士山：望む
日当り：普通	生活便：普通
地勢：傾斜	菜園：適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
売主

■担当
熱海店