

No: KN5250H

古家付売地

玄人専門

函南町 南箱根ダイヤランド

400万円



- ☆ 直せたら、とても良くなりそうな、ヴィンテージ家屋。広々とした景色も楽しめるビューバス。温泉権利付きも嬉しい。
- ☆ 個性的な間取、4つのデッキも魅力的、LDの大空間、開放的な大きな窓。日本一の富士山を一望、駿河湾も遠望します。
- ☆ 駐車場2台分。駐車場からは階段約50段あるので、足腰に自信がある方、運動を兼ねて、素晴らしい空間・景色で楽しみたい方へ
- ☆ 建物は築年数も経過しており、傾きや、木部の腐食も見られるため、大規模改修工事が必要です。建築関係の方にお勧め。



所在地: 静岡県田方郡函南町畑

区画No: 地目: 原野

地積: 425平方メートル(128.56坪)

構造: 木造 石綿セメント板葺 2階建 築年数: 51.4年 間取り: 3LDK

床面積: 1F: 54.99 m²
 2F: 97.6 m²
 : m²

計: 152.59 m² 46.15 坪

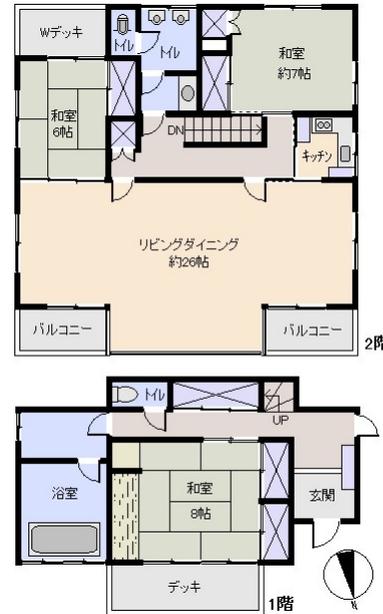
築年月: 昭和48年8月

道路: 北側幅員 4 m ? m 接道

その他: 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン 排水: 個別浄化槽
 駐車場: 有 管理費等: 管理費77,682円/年 浄化槽保守点検費8,360円/年 水道基本料4,400円/2ヶ月毎(20立方まで) 超過料1立方毎242円 ・温泉権利付(2033.1.5迄) ・温泉基本料2,200円/月(10㎡まで) 超過料330円/㎡毎 ・温泉名義変更料110,000円

温泉: 有 標高: 約 465 m ネット: 光
 最寄り駅: 熱海駅 13.2km 車で25分

海: 望む 富士山: 一望
 日当り: 生活便: 普通
 地勢: 傾斜 菜園: 適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害特別警戒区域内 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp

伊豆太陽ホーム
 株式会社

◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店