

No: KN5248G

# 売地

## THE PARK

### 函南町 南箱根ダイヤモンド

# 7,500万円



☆ 分譲地内の好立地 角地。

☆ 富士山、駿河湾を場所によって望めます。

☆ 公園? 2000㎡を超える広い土地、綺麗な庭・庭木、青く広い空がとても気持ちいい

☆ このスケール感あり、楽しみいっぱいの広い土地に、どんな建物を計画しますか? (建物3棟建築可、もう1棟は町と交渉が必要です)



所在地: 静岡県田方郡函南町平井

区画No:

地目: 原野

地積: 2260.43㎡ 683.78坪

道路: 東・南側幅員 5 mに m接道

公 法 上 の 制 限	都市計画区域内	市街化調整区域
	用途地域 無指定	
	建ぺい率 40%	容積率 80%
	国立公園	
	宅造法 外	その他

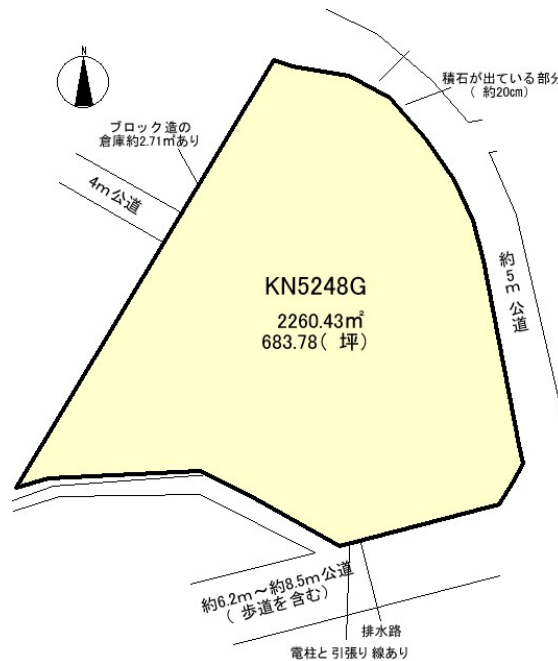
管理費等: 管理費160,171円/年 温泉権4口分あり温泉名義変更料1口につき110,000円 温泉更新料1口につき440,000円(10年毎)(1口2025.3.31/1口2027.10.9/2口2033.6.7) 敷地内を共用の雑排水路が通っている。

温泉: 有 標高: 約 500 m ネット:

交通: 熱海 駅 13.5 Km

バス停: 徒歩 分

海: 望む	富士山: 望む
日当たり: 良い	生活便:
地勢: 緩斜面	菜園: 最適



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX 0558-23-6110

## 伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様  
媒介

■担当  
熱海店