No: KN5245H

中古住宅

150坪の広い土地。

函南町　南箱根ダイヤランド

350万円

☆ お楽しみポイントの多い家。
菜園・ガーデニングも思いのまま、開放感ある角地、2区画150坪の緩傾斜地。

☆ 温泉権利付、広々とした浴室で、のんびり温泉でリフレッシュ。

☆ 2階から開放感ある山景色。木々に囲まれた、落ち着くサンルーム。開放感ある広々ウッドデッキでくつろぐ時間、またみんなでワイワイBBQも楽しそう。

☆ 増改築され、コンディションも比較的良好。登記より広くなっています（約13帖、増築部未登記）。函南町駅へも10．4キロ　車で15分。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

所在地：静岡県田方郡函南町畑
区画No：　　地目：宅地・原野
地積：526.7平方メートル(159.32坪)

構造：築年数：47.5年

床面積：			
	1F：	40.57 ㎡	
	2F：	20.25 ㎡	
	：	㎡	
	計：	60.82 ㎡	18.39 坪

築年月：昭和52年1月
道路：北東　側幅員　4　m　　m接道
その他：電気：東京電力　水道：公営　ガス：プロパン　排水：個別浄化槽　駐車場：有　管理費等：・管理費2区画合計84,909円/年（土地建物68,750円、土地16,159円）・水道基本料4,400円/2ヶ月毎　温泉使用料2,530円/月（10立方迄）　温泉名義変更料11万円　温泉更新料44万円/10年毎　浄化槽点検費8360円/年　温泉有効期限2028.4.14迄　約13帖増築未登記

温泉：有　　標高：約 487　m ネット：未調査
最寄り駅：熱海駅　12.3km　車で24分

海：見えない	富士山：見えない
日当り：普通	生活便：普通
地勢：緩斜面	菜園：最適

※土砂災害警戒区域外 津波災害警戒区域外

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587
◇下田本店
〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F
フリーダイヤル　0800-888-4511
TEL：0558-23-4511　　FAX:0558-23-6110

伊豆の不動産情報館
www.izutaiyo.co.jp
伊豆太陽ホーム株式会社

◇熱海店
〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F
フリーダイヤル 0120－86－0679
TEL：0557-86-4150　　FAX：0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店