

No: IZM006H

売戸建

伊豆での拠点に

伊豆市 修善寺ニュータウン

1,500万円



現地案内図



- ☆ 2023年リノベーションをしています！ デッキから望む景色がまた素敵！
- ☆ 温泉付きの物件でのんびりゆっくり山並みを眺めて伊豆遊びの拠点にしてみませんか？
- ☆ ゴルフやダイビング・散策・温泉めぐりの拠点を作って伊豆ライフを満喫！
- ☆ 水回り:2023年11月 キッチン 浴室 トイレ 洗面所 内装:2023年11月 内装全面(床・壁・天井・建具) 外装:2023年11月 外壁 屋根 その他:2023年11月耐震補強工事



所在地: 静岡県伊豆市熊坂

区画No: 地目: 山林
地積: 105.18平方メートル(31.81坪)

構造: 木造 スレート葺 築年数: 50.9年 間取り: 1LDK

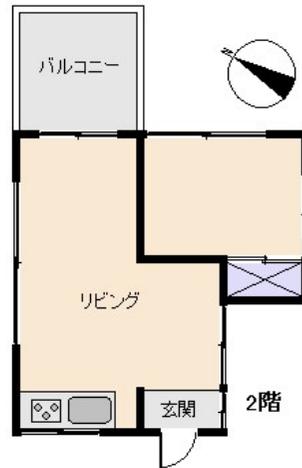
床面積:	1F:	m ²	
	2F:	m ²	
	延べ:	43.88 m ²	
	計:	43.88 m ²	13.27 坪

築年月: 昭和49年8月

道路: 南西 側幅員 4 m m接道

その他: 電気: 東京電力 ガス: プロパン 排水: 集中浄化槽 駐車場: 有
管理費等: ・共益費 1,300円/月 ・組合費 2,500円/年 ・分湯権形式書換金 500,000円/1口・出資金 25,000円(組合加入時のみ) ・温泉利用料基本料金(20㎡まで) 12,000円/月(別荘利用11,000円/月) 超過料金は1㎡につき1,000円・汚水処理施設使用料基本料金(10㎡まで) 1,000円/月、超過料金は1㎡につ

温泉: 有 標高: 約 m ネット: 未調査
最寄り駅: 修善寺駅 5.6km 車で10分



海: 見えない	富士山: 見えない
日当り: 普通	生活便: 普通
地勢: 緩斜面	菜園: 不適

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先いたします。

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事(8)7587

◇下田本店

〒415-0021 静岡県下田市1丁目1-5ホワイトビル2F

フリーダイヤル 0800-888-4511

TEL: 0558-23-4511 FAX: 0558-23-6110

伊豆の不動産情報館

www.izutaiyo.co.jp



◇熱海店

〒413-0011 静岡県熱海市田原本町6-7角屋ビル2F

フリーダイヤル 0120-86-0679

TEL: 0557-86-4150 FAX: 0557-83-4835

■取引態様
媒介

■担当
熱海店